

**HOTARAREA NR. 53 /2024**

privind **aprobarea contractului de concesiune a unui spatiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat in localitatea Rona de Sus, nr.114, cu destinatie de cabinet medical, d-lui dr MARKUS ALFRED PAUL- medic stomatolog**

Având în vedere expunerea de motive si referatul de aprobare la proiectul de hotarare a primarului comunei Rona de Sus, referitor la aprobarea concesiunii unui spatiu de cabinet medical – stomatologie din cadrul Dispensarului medical uman Rona de Sus, raportul de specialitate a compartimentului de achizitii publice, cererea nr.11/21.06.2024 a domnului dr. Markus Alfred Paul din cadrul CMI MARKUS ALFRED PAUL – cabinet de medicina dentara CIF 3061285, prin care solicita reînnoirea contractului de inchiriere spațiu în vederea desfășurării activității de stomatologie, avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rona de Sus si avizul secretarului comunei Rona de Sus;

In temeiul art.4 alin.1,3 si 4 din HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.4 si 6 din contract incheiat conform Ordinul Ministrului Sanatatii nr.946/2004 privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul HG nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, a art.14 alin.1 si 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata si actualizata, a Legii nr.213/2001 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia cu modificarile si completarile ulterioare, Contractul de concesiune nr.4753/19.12.2012, prelungit prin act aditional nr.861/06.03.2018 cu termen de valabilitate 5 ani (până la 11.03.2023) si a art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizata;

Avand in vedere art.129 alin.2 lit.”c”, alin.7 lit.”c”, art.139 alin.3 lit.,,g,, si art. 196 alin.1 lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rona de Sus, judetul Maramures, întrunit în ședința ordinară din data de 30./august / 2024, adopta prezenta

**H O T A R A R E:**

**Art.1.-** Se aproba concesiunea directa a spatiului în suprafata totală de **43,44 mp** situat in cadrul Dispensarului medical uman din localitatea Rona de Sus, nr.114, judetul Maramures, cu destinatia de cabinet medical si spatii conexe actului medical, unde isi desfasoara activitatea Cabinetul Medical Individual - dr Markus Alfred-Paul – medic stomatolog

**Art.2.** (1)Se aprobă contractul de concesiune încheiat între CONSILIUL LOCAL al comunei Rona de Sus și **CMI dr. MARKUS ALFRED-PAUL**, a spatiului in suprafata de 43,44 mp situat in cadrul Dispensarului medical uman din localitatea Rona de Sus nr.114, judetul Maramures, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare,

(2) Se aproba durata concesiunii pe o perioada de \_\_\_ ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. 2 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale si cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare,

(3) Valoarea redeventei va fi de **200 lei/luna**

(4) Redeventa obtinuta prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Rona de Sus

**Art. 3.** Spatiile de folosinta comuna vor fi utilizate in conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale. In contractul de concesiune se vor prevedea spatiile de folosinta comuna, modalitatea de exploatare si modul de suportare al cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora

**Art.4.-** Se imputernicește primarul comunei Rona de Sus – Semeniuc Alexa, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate, și să semneze Contractul de Concesiune

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului – județul Maramureș;
- primarul comunei Rona de Sus;
- contabilitatea primăriei comunei Rona de Sus;
- CMI dr MARKUS ALFRED -PAUL;
- site-ul primăriei Rona de Sus.

Rona de Sus,30 iulie 2024

Initiator, Primar, Alexa Semeniuc



### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea contractului de concesiune a unui spatiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat in localitatea Rona de Sus, nr.114, cu destinatie de cabinet medical, d-lui dr MARKUS ALFRED PAUL- medic stomatolog**

Avand in vedere cererea d-lui dr Markus Alfred-Paul din cadrul CMI dr. MARKUS ALFRED PAUL concesionar până la data de 06.03.2023 al spatiului medical din cadrul Dispensarului medical uman Rona de Sus, situat în localitatea Rona de Sus, nr.114, judetul Maramures, conf contractului de concesiune nr.4753/2012 prelungit până la data de 06.03.2023, care in prezent este expirat, cererea nr.11/21.06.2024 inregistrata cu nr.3260/21.06.2024 prin care solicita incheierea unui nou contract de concesiune spatiu din cadrul dispensarului medical din localitatea Rona de Sus, nr.114 cu destinatia de cabinet medical si activitati conexe actului medical

Avand in vedere prevederile art.2-5 si a art.10 din HG nr884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, actualizata si prevederile Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cat si prevederile art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare si HCL nr.33/30.09.2014 privind stabilirea redeventei pentru cabinete medicale concesionate, propun in continuare aprobarea concesiunii spatiului detinut si incheierea unui nou contract de concesiune pentru CMI dr MARKUS ALFRED PAUL – medic stomatolog, pe o perioada de ..... ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, si redeventa de 200 lei/luna stabilita prin HCL 33/2014

Fata de cele aratate, in baza OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Rona de Sus, 30 iulie 2024  
Primar,  
Alexa Semeniuc



## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea d-lui dr Markus Alfred-Paul din cadrul CMI dr. MARKUS ALFRED PAUL concesionar până la data de 06.03.2023 al spațiului medical din cadrul Dispensarului medical uman Rona de Sus, situat în localitatea Rona de Sus, nr.114, județul Maramures, conf contractului de concesiune nr.4753/2012 prelungit până la data de 06.03.2023, care în prezent este expirat, cererea nr.11/21.06.2024 înregistrată cu nr.3260/21.06.2024 prin care solicită încheierea unui nou contract de concesiune spațiu din cadrul dispensarului medical din localitatea Rona de Sus, nr.114 cu destinația de cabinet medical și activități conexe actului medical

Ținând cont de prevederile art.2-5 și a art.10 din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată și prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cât și prevederile art. 14 alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare

Potrivit art.7 alin. 1 și 2 din același act normativ : (1) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și sali de așteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Având în vedere că dl dr Markus nu specifică perioada pentru care dorește concesiunea spațiului medical, este necesar pe lângă redevență, stabilirea și perioadei de închiriere a spațiului

Intocmit,  
Florica Bota – secretar general



ROMÂNIA  
JUD. MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA RONA DE SUS

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea contractului de concesiune a unui spațiu din cadrul Dispensarului**  
**medical uman, situat în localitatea Rona de Sus, nr. 114, cu destinație de cabinet medical,**  
**d-lui dr. Markus Alfred – Paul – medic stomatolog.**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Rona de Sus, privind aprobarea contractului de concesiune a unui spațiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat în localitatea Rona de Sus, nr. 114, cu destinație de cabinet medical, d-lui dr. Markus Alfred – Paul – medic stomatolog.

Analizând temeiurile de drept invocate în preambulul proiectului de hotărâre, respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 946/2004 privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/2001 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile cuprinse în OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider că proiectul de hotărâre **îndeplinește toate condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi supus dezbaterii consiliului local.**

Consilier juridic,  
Leva Ana-Liuba



PRIMĂRIA  
COMUNEI RONA DE SUS  
JUDEȚUL MARAMUREȘ

Anul 2024 Luna 06 Ziua 21

21.06.2024

Secretar general  
NR.11/21.06.2024  
Consiliul local  
*[Signature]*

MEDIC DENTIST MARKUS ALFRED PAUL  
CIF 3061285  
STR. ALEXANDRU IVASIUC, NR 56  
SIGHETU MARMATIEI  
TEL. 0753968448

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI  
RONA DE SUS,

Subsemnatul Markus Alfred Paul, domiciliat în Sighetu Marmăției, str. Alexandru Ivasiuc, nr. 56, posesor CI seria MM, nr. 853085, în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 4753 / 19.12.2012 prelungit prin actul adițional nr. 861/06.03.2018 care prevede ajungerea la termen la data de 11.03.2023, solicit prin prezenta reînnoirea contractului mai sus menționat în vederea continuării acordării de servicii medicale stomatologice în cadrul dispensarului din Rona de Sus.

Menționez că pentru orice neclarități pot fi contactat la nr tel 0753968448.

Cu respect,  
MARKUS ALFRED PAUL

21.06.2024



C.L.

22.07.2024

- aprobată cu 11 voturi pt.