

HOTĂRÂREA NR. 7 /2023

privind declararea imobilului „**Baile Sarate Costiui**” aflat în intravilanul localității Costiui, nr.131, județul Maramureș, imobil compus din teren și construcții, cuprins în CF nr.50387-Rona de Sus nr cadastral 50387 ca fiind bunuri de interes public local

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de aprobare a Primarului Comunei Rona de Sus prin care se propune declararea ca fiind bunuri de uz și de interes public local, imobilul „Baile Sarate Costiui”, compus din teren de natura curții construcții, în suprafața totală de 19.060 mp și construcții : casa de vacanță în suprafața de 9 mp (C 10); wc- 22mp (C15); chiosc de bilete – 8 mp (C14); bufet –restaurant în suprafața de 162 mp (C13) destinate activităților de agrement, servicii și baza de tratament, cuprinse în CF nr. 50387-Rona de Sus nr. cadastral 50387 situate în comuna Rona de Sus, localitatea Costiui, strada Principala, nr.131, județul Maramureș, conform anexei la prezenta hotărâre, Raportul de specialitate al compartimentului agricol, urbanism și contabilitate și raportul consilierului juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului, cât și avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Rona de Sus;

În baza prevederilor:

- art.286 alin.1 și alin. (4) și pct.2. din Anexa nr.4, art. 287 lit. „b” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 05.07.2019, în vigoare din data de 05.07.2019, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. “f” din CARTEA a III – a, TITLULUI VI – Proprietatea publică și următoarele și a art.1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, actualizată;
- Art. 28, alin. (1) și (5), art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a Fondului Funciar, **republicată** cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor;
- prevederile HG nr.392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- HCJ nr.63/27.04.2010 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al județului Maramureș, în domeniul public al județului Maramureș, în vederea trecerii acestora în domeniul public al comunei Rona de Sus;

Luând act de faptul că acest imobil cuprins în CF nr.50387 Rona de Sus, nr top 50387, nu face obiectul legilor fondului funciar sau vreunui litigiu judecătoresc;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit”c”, alin.6”lit „b”, a art.139 alin.3 lit.”g”, si a art.196 alin.1 lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Rona de Sus, intrunit in sedinta ordinara din data de 15 februarie 2023, adopta prezenta

HOTĂRĂRE:

Art.1. Se aproba declararea ca fiind bunuri de uz si de interes public local, imobilul „Baile Sarate Costiui”, înscris in CF nr. 50387 Rona de Sus, identificat prin nr. cadastral 50387, situate in comuna Rona de Sus, localitatea Costiui, strada Principala, nr.131, judetul Maramures, compus din: teren de natura curti constructii, in suprafata totala de 19.060 mp si constructii : casa de vacanta in suprafata de 9 mp (C 10); wc-22mp (C15); chiosc de bilete – 8 mp (C14); bufet –restaurant in suprafata de 162 mp (C13) destinate activitatilor de agrement, servicii si baza de tratament.

Art.2. După finalizarea formalităților de publicitate imobiliară cu privire la imobilul identificat în cadrul art. 1. se va actualiza Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

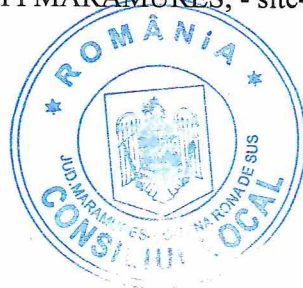
Art.3. - Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, orice dispozitii contrare, se abroga.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rona de Sus, județul Maramureș, domnul SEMENIUC ALEXA;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;- - primarului comunei Rona de Sus;-
Compartimentului : contabilitate; - OCPI MARAMURES; - site-ul primariei locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Negrea Vasile



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Bota Florica

-nr.total consilieri: - 12; -nr.consilieri prezenti: - 9; -nr.voturi “pentru”: - 9; -nr.voturi “abtineri”:0