

**HOTĂRÂREA NR. /2025**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere spatiu farmacie,**  
**prin act aditional**

Având în vedere raportul de aprobare a primarului comunei Rona de Sus la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al consilierului juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului, cererea d-nei Leva Daniela – Luminița domiciliată în localitatea Sighetu Marmatiei, str Popa Lupu bl.3/1 județul Maramureș, administrator la SC LUMILEVA FARM SRL, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinația: farmacie, din incinta Dispensarului uman, situat în localitatea Rona de Sus, nr.114, avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Rona de Sus, cât și avizul secretarului comunei Rona de Sus;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) - art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) - art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, Ținând cont de:
  - a) - prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 98, art. 105 alin.(1), art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) , Secțiunea a 4-a art. 332, art. 333 alin.(1), (2) și (5), art.355 si art.362 alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
  - prevederile art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de închiriere spațiu cu destinația de farmacie, nr.1980/24.05.2011, încheiat între Primaria comunei Rona de Sus și SC LUMILEVA FARM SRL prin administrator Leva Daniela – Luminița domiciliată în localitatea Sighetu Marmatiei, str Popa Lupu bl.3/1 județul Maramureș.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.”c ”, alin.6 lit.”a” și alin.7 lit.”c” și a art.196 alin.1 lit.”a” din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al comunei Rona de Sus, județul Maramureș, intrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2025, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.- (1)** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere spațiu din incinta Dispensarului medical uman, cu destinație de farmacie, spatiu situat în localitatea Rona de Sus, nr.114, prin act adițional la contractul de închiriere nr.1980/24.05.2011

(2) Se aprobă durata închirierii **spatiului prevăzut la alin.1)** pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional,

(3) Se stabilește prețul închirierii spațiului de închiriere, la ..... **lei/luna, care va fi modificat anual în funcție de inflație.**

(4) Suma obținută din închirierea spațiului, se face venit la bugetul local al comunei Rona de Sus

**Art. 2.** Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

**Art.3.** – Se împuternicește domnul Alexa Semeniuc - primarul comunei Rona de Sus, să semneze în numele Consiliului Local Rona de Sus, actul aditional la contractul de închiriere a spațiului cu destinație de farmacie;

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunica la :

- Institua Prefectului județului Maramureș ;
- primarul comunei Rona de Sus ; -contabilitatea Primăriei comunei Rona de Sus;
- D-na Leva Daniela – Luminița domiciliată în localitatea Sighetu Marmatiei, str Popa Lupu bl.3/1 județul Maramureș
- site-ul primăriei Rona de Sus;

Rona de Sus, 15 aprilie 2025

Președinte de ședință,

Initiator: Primar, Alexa Semeniuc

Contrasemneaza,  
Secretar general al comunei,

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI RONA DE SUS  
PRIMAR  
Nr. \_\_\_\_/14.04.2025

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere spatiu**  
**cu destinatia farmacie, prin act aditional**

Având în vedere cererea d-nei Leva Daniela – Luminița domiciliată în localitatea Sighetu Marmatiei, str Popa Lupu bl.3/1 județul Maramureș, administrator la SC LUMILEVA FARM SRL, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere spatiu cu destinația: farmacie, din incinta Dispensarului medical uman, situat în localitatea Rona de Sus, nr.114. Contractul de închiriere spațiu cu destinația de farmacie, expira la data de 31 mai 2025, prin urmare solicită prelungirea acestuia.

Pretul chiriei spatiului a fost stabilit la suma de 250 lei și nu a mai suferit modificări nici la creșterea inflației anuale. Ținând cont de indicele de inflație anuală, dar și faptul că taxele din chirii constituie venit la bugetul local, propun modificarea pretului închirierii spatiului la suma de ..... lei/ lună, sumă care se va modifica anual în funcție de indicele de inflație

Față de cele arătate, propun aprobarea prelungirii închirierii spatiului cu destinația farmacie, situat în incinta Dispensarului medical uman din localitatea Rona de Sus, nr.114, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional și creșterea taxei chiriei la suma de ..... lei

Ținând cont că în incinta Dispensarului medical uman, spațiile sunt concesionate medicilor de familie, spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

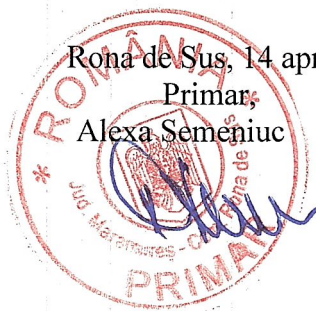
Potrivit art.7 alin. 1 din același act normativ : (1) Spațiile de folosință comuna, respectiv holuri și sali de așteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviza, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

Fata de cele arătate, în baza OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotarare mai sus menționat.

Rona de Sus, 14 aprilie 2025

Primar,

Alexa Semeniuc



ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI RONA DE SUS  
PRIMAR  
Nr. \_\_\_\_/14.04.2025

**RAPORT DE AVIZARE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere spatiu  
cu destinatia farmacie, prin act aditional**

Având în vedere cererea d-nei Leva Daniela – Luminița domiciliată în localitatea Sighetu Marmatiei, str Popa Lupu bl.3/1 județul Maramureș, administrator la SC LUMILEVA FARM SRL, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere spatiu cu destinația: farmacie, din incinta Dispensarului medical uman, situat în localitatea Rona de Sus, nr.114. Contractul de închiriere spațiu cu destinația de farmacie, expira la data de 31 mai 2025, prin urmare solicită prelungirea acestuia.

Pretul chiriei spatiului a fost stabilit la suma de 250 lei și nu a mai suferit modificări nici la creșterea inflației anuale. Ținând cont de indicele de inflație anuală, dar și faptul că taxele din chirii constituie venit la bugetul local, propun modificarea pretului închirierii spatiului la suma de ..... lei/ lună, sumă care se va modifica anual în funcție de indicele de inflație

Față de cele arătate, propun aprobarea prelungirii închirierii spatiului cu destinația farmacie, situat în incinta Dispensarului medical uman din localitatea Rona de Sus, nr.114, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional și creșterea taxei chiriei la suma de ..... lei

Ținând cont că în incinta Dispensarului medical uman , spatiile sunt concesionate medicilor de familie, spatiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Potrivit art.7 alin. 1 din același act normativ : (1) Spatiile de folosință comuna, respectiv holuri și sali de așteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviza, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

Fata de cele arătate, în baza OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotarare mai sus menționat.

Rona de Sus, 14 aprilie 2025

Primar,  
Alexa Semeniuc



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea d-nei **Leva Daniela – Luminița** domiciliată în localitatea Sighetu Marmatiei, str Popa Lupu bl.3/1 județul Maramureș, administrator la SC LUMILEVA FARM SRL, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinația: farmacie, din incinta Dispensarului medical uman, situat în localitatea Rona de Sus, nr.114.

Din actele depuse la dosar, rezultă că, Contractul de închiriere spațiu cu destinația de farmacie, expira la data de 31 mai 2025.

În cazul în care se prelungeste contractul de închiriere spațiu cu destinația de farmacie, este necesar modificarea contractului de închiriere, prin hotărâre de consiliu local

Având în vedere că d-na Leva nu specifică perioada pentru care dorește prelungirea contractului pt spațiul medical, este necesar stabilirea și perioadei de închiriere a spațiului

Intocmit,  
Florica Bota – secretar general

