

HOTĂRÂREA NR. 16 /2025

privind prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 30/14.05.2018, încheiat între comuna Rona de Sus și dl **HERBIL IOAN**, domiciliat în localitatea Rona de Sus, nr.1322, prin act adițional

Având în vedere :

– Referatul de aprobare a primarului comunei Rona de Sus, Raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului, cererea nr. 1163/24.02.2025 a d-lui **HERBIL IOAN**, domiciliat în localitatea RONA DE SUS, str. .... nr.155754 B, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul MARAMURES, având CNP- 1 /Cod exploatare din Registrul național al exploataților (RNE) **RO 1086410644 / ID fermier-RO 003240089**, telefon ....., în calitate de **locatar**, prin care solicita prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 30/14.05.2018 cu încă 3 ani, până la termenul maxim de 10 ani.

În temeiul prevederilor Codului civil, a art.354 și a art.355 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Anexă nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rona de Sus de aprobare a închirierii pajiștii aflate în proprietatea publică și privată a comunei Rona de Sus nr. 4 din 16 februarie 2018, prin care s-a aprobat închirierea pajiștii LUTOASA, situată în localitatea Poienile de sub Munte, județul Maramureș, CONTRACT-CĂDRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES nr.30/14.05.2018

– Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rona de Sus  
– prevederile art. III alin. 2, IV și art. XII alin. 1-3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 30/14.05.2018 pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public și privat al comunei Rona de Sus  
– Hotărârea Consiliului Local NR.6/2015 privind aprobarea Regulamentului de pășunat și a unor măsuri pentru organizarea pășunatului în comuna Rona de Sus, modificată și completată prin HCL nr.33/2021  
– Hotărârea Consiliului Local nr. 70/15.12.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru comuna Rona de Sus

Tinând cont de prevederile :

– art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată  
– art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;  
– Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor  
– HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;  
– O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, modificată – art. 354, art. 355, art. 362;  
– Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, modificată – art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit cc), art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4,

Consiliul Local al comunei Rona de Sus, județul Maramures, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2025,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1:** Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a contractului de închiriere pajiști nr.30/14.05.2018 încheiat între comuna Rona de Sus, prin primar și dl **HERBIL IOAN**, CNP 1, domiciliat în localitatea Rona de Sus, nr.1322, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Se împuternicește dl Semeniu Alexă – primar al comunei Rona de Sus, să semneze actul adițional, anexă la prezenta hotărâre

**Art.3:** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rona de Sus dl Semeniu Alexă prin compartimentele de specialitate

**Art.4:** Prezenta se comunică : Instituției Prefectului Județului Maramures, Primarului comunei Rona de Sus, persoanei prevăzute în anexa la art.1 și se publică pe pagina web a comunei.

Președinte de ședință

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei,  
Florica Bota

Nr total consilieri locali :13, prezenti .., nr voturi : .., nr voturi : ... „abținere,, nr voturi : .... „impotriva,,

Inițiator Primar Alexă Semeniu



ACT ADITIONAL nr. 1 /2025

La contractul nr. 30/14.05.2018, de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES

I. Părțile contractante

1. Între Comuna RONA DE SUS, str. PRINCIPALA, nr. 1286, județul Maramures, telefon/fax 0262362128, având codul de înregistrare fiscală 3694705, cont deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, reprezentat legal prin primar SEMENIUC ALEXA, în calitate de **locatar**, pe de o parte și:

2. **HERBIL IOAN** cu exploatarea\*) sediul în localitatea RONA DE SUS, str. .... nr. 54....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Maramures, având CNP/ ..... nr. din Registrul național al exploataților (RNE) **RO 1086410644 / ID fermier-RO 003240089**, telefon ....., în calitate de **locatar**, prin care solicita prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 30/14.05.2018 cu încă 3 ani, până la termenul maxim de 10 ani. pe de alta parte, de comun acord au convenit la modificarea Contractului de închiriere nr. 30/14.05.2018, după cum urmează:

Art.1. CAPITOLUL III. Durata contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins

« 1. Durata prelungirii închirierii este de **3 ani**, începând cu data semnării prezentului act aditional la contract, cu respectarea perioadei de pășunat, pentru zona de deal: 23 aprilie – septembrie, iar pentru zona de munte: mai – septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere este prelungit prin acordul partilor, prin act aditional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani. »

Art.2. CAPITOLUL IV. Pretul inchirierii, se modifica prin introducerea unui nou alineat :

“ 6. Locatarul are obligatia sa achite taxa pe teren, stabilit in conditiile Legii Codului Fiscal”

Art.3. Celalalte prevederi ale contractului nr. 30/14.05.2018, de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES, modificat prin actul aditional nr.1/...../03/2025, raman nemodificate.

PARTILE:

1. **COMUNA RONA DE SUS**  
Alexa Semeniuc – primar,

LOCATOR  
Consiliul Local al comunei Rona de Sus  
Primar: dl Semeniuc Alexa

Vizat de secretar,  
Bota Florica

Consilier juridic,  
Leva Ana Liuba

2. **PERS FIZICA/Persona juridica**

LOCATAR  
HERBIL IOAN

SS .....

Initiator, Primar, Alexa Semeniuc

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI RONA DE SUS  
PRIMAR  
nr. ~~1697~~ 14.03.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin.1 si alin.8, Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere pajisti incheiate între comuna Rona de Sus si persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus, prin act adițional

#### Având în vedere :

- Cererile fermierilor persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus care au incheiate contracte de inchiriere pajisti pe o perioada de 7 ani incepand cu anul 2018 si pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu inca 3 ani, pana la termenul maxim de 10 ani.
- prevederile art. III alin. 2 și art. XII alin. 1-3 din Contractele de închiriere pajiști pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public si privat al comunei Rona de Sus
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rona de Sus de aprobare a închirierii pasunilor comunale aflate in proprietatea publica a comunei Rona de Sus nr. 4 din 16 februarie 2018,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/15.12.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru comuna Rona de Sus

#### Tinând cont de prevederile :

- art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată
- art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;
- Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

In data de 14 mai 2018, au fost incheiate un numar de 5 contracte pentru suprafata de 43 ha, Titularii acestor contracte au solicitat prelungirea acestora cu încă trei ani.

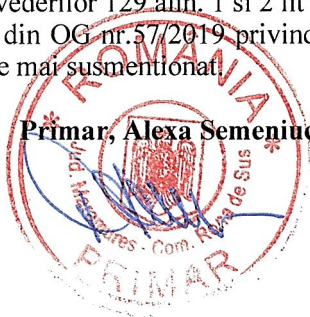
Conform raportului compartimentului de specialitate si a verificarilor evidentelor contabile, in urma analizarii cererilor depuse se constata ca solicitantii nu au datorii fata de primaria locala si se incadraza in prevederile OUG nr.34/2023 cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca sunt indeplinite conditiile pentru prelungirea contractelor

Tinand cont ca sunt probleme la achitarea taxei pe teren, propun introducerea acestei taxe in actul adițional la contract, la capitolul IV.Pretul inchirierii, așa cum s-a procedat si la fermierii care au solicitat prelungirea contractelor in anul 2024

Fata de cele prezentate, in temeiul prevederilor 129 alin. 1 si 2 lit”c”, art. 139, alin. 3 lit.”e”, art. 196 alin.(1) lit.”a” , a art. 332 si a art.362 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre mai susmenționat.

Data: 14.03.2024

Primar, **Alexa Semeniuc**



nr. 1646/14.03.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere pajisti incheiate intre comuna Rona de Sus si persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus, prin act adițional

#### Având în vedere :

- Cererile fermierilor persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus care au incheiate contracte de inchiriere pajisti pentru pășunea LUTOASA, pe o perioada de 7 ani incepand cu anul 2018 si pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu inca 3 ani, pana la termenul maxim de 10 ani.
- prevederile art. III alin. 2 și art. XII alin. 1-3 din Contractele de închiriere pajiști pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public si privat al comunei Rona de Sus
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rona de Sus de aprobare a închirierii pasunilor comunale aflate în proprietatea publica a comunei Rona de Sus nr. 4 din 16 februarie 2018, ANEXA 2 – pășunea LUTOASA aflată pe raza communei Poienile de sub Munte.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/15.12.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru comuna Rona de Sus

#### Tinând cont de prevederile :

- art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată
- art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;
- In data de 14 mai 2018, au fost incheiate un numar de **5 contracte pentru pășunea LUTOASA**, suprafata de 43 ha, Titularii acestor contracte : dl Herbil Ioan, Rona de Sus nr.54B ; SC HERBIL VIC TEAM SRL cu sediul in localitatea Rona de Sus nr.81A, Ferma Bodnaruc SRL cu sediul în localitatea Rona de Sus nr.1332, Boiciuc Mihaela I.I. din Rona de Sus nr.407 si dl Goteciuc Ioan, nr.878 au solicitat prelungirea acestora cu încă trei ani.

Conform verificarilor evidentelor contabile si in urma analizei cererilor depuse se constata ca solicitantii nu au datorii fata de primaria locala si se incadraza in prevederile OUG nr.34/2023 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind asigurată încărcătura de animale, consider ca sunt indeplinite conditiile pentru prelungirea contractelor

Data: 14.03.2025

**Intocmit,  
Compartiment agricol**

