

HOTĂRÂREA NR. .... /2024

privind prelungirea contractului de inchiriere pajisti nr. 01/10.05.2017, incheiat intre comuna Rona de Sus si dl **D. ....**, domiciliat in localitatea Rona de Sus, nr.451, prin act adițional

Având în vedere :

– Referatul de aprobare a primarului comunei Rona de Sus, Raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului,

Cererea nr. 752/14.02.2024 a d-lui **.....**, CNP= **.....** domiciliat in localitatea Rona de Sus, nr.451, judetul Maramures nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO108641056/ ID fermier- RO....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere pajisti nr. 01/10.05.2024 cu inca 3 ani, pana la termenul maxim de 10 ani.

– Hotărârea Consiliului Local nr.11/29.02.2024 privind prelungirea unor contracte de inchiriere pajisti incheiate intre comuna Rona de Sus si persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus, prin act adițional;

– Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rona de Sus

– prevederile art. III alin. 2, IV și art. XII alin. 1-3 din Contractul de închiriere pajisti nr. 1/10.05.2017 pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public și privat al comunei Rona de Sus

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rona de Sus nr.20/27.03.2017 privind aprobarea inchirierii pasunii comunale Pelesata, aflata in proprietatea publica a comunei Rona de Sus

- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/15.12.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru comuna Rona de Sus

Tinând cont de prevederile :

– art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată

– art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

– Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

– HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

– O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, modificată– art. 354, art. 355, art. 362;

– Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, modificată – art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit cc), art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4,

Consiliul Local al comunei Rona de Sus, judetul Maramures, întrunit în ședința ordinară din data de ...28./ martie 2024,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1:** Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a contractului de închiriere pajisti nr.01/10.05.2017 incheiat intre comuna Rona de Sus, prin primar si dl **D. ....**, CNP **.....**, domiciliat in localitatea Rona de Sus, nr.451, prin act adițional, conform anexei care face parte integranta din prezent hotarare

**Art.2:** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rona de Sus dl Semeniacu Alexia prin compartimentele de specialitate

**Art.3:** Prezenta se comunică : Instituției Prefectului Județului Maramures, Primarului comunei Rona de Sus, persoanei prevazute in anexa la art.1. și se publică pe pagina web a comunei.



ACT ADITIONAL nr. 1 /2024

La contractul nr. 1/10.05.2017, de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna RONA DE SUS, str. PRINCIPALA, nr. 1286, județul Maramures, telefon/fax 0262362128, având codul de înregistrare fiscală 3694705, cont deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, reprezentat legal prin primar **SEMENIUC ALEXA**, în calitate de **locatar**, pe de o parte și:

2. **[REDACTAT]** (cu exploatarea\*) sediul în localitatea RONA DE SUS, str. .... nr. 451, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Maramures, având CNP/ **[REDACTAT]**, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) **RO150300596 / ID fermier- RO** \_\_\_\_\_, contul nr. ...., deschis la ....., telefon, fax ....., în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

de comun acord au convenit la modificarea Contractului de închiriere nr.\_01/10.05.2017, după cum urmează:

**Art.1. CAPITOLUL III. Durata contractului se modifica și va avea următorul cuprins**

« 1. Durata prelungirii închirierii este de **3 ani**, începând cu data semnării prezentului act aditional la contract, cu respectarea perioadei de pășunat, pentru zona de deal: 23 aprilie – septembrie, iar pentru zona de munte: mai – septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere este prelungit prin acordul părților, prin act aditional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani. »

**Art.2. CAPITOLUL IV. Pretul închirierii, se modifica prin introducerea unui nou alineat :**

“ 6. Locatarul are obligația să achite taxa pe teren, stabilit în condițiile Legii Codului Fiscal”

**Art.3. Celalalte prevederi** ale contractului nr. 1/10.05.2017, de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES, modificat prin actul aditional nr.1/28/03/2024, raman nemodificate.

PARTILE:

1. **COMUNA RONA DE SUS**  
Alexa Semeniuc – primar,

2. **PERS FIZICA/Persona juridica**

LOCATOR

Consiliul Local al comunei Rona de Sus  
Primar: dl Semeniuc Alexa

LOCATAR

**[REDACTAT]**

nume și prenume

Vizat de secretar,  
Bota Florica

SS .....

Consilier juridic,  
Leva Ana Liuba

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI RONA DE SUS  
PRIMAR

Data: 06.03.2024

REFERAT DE APROBARE

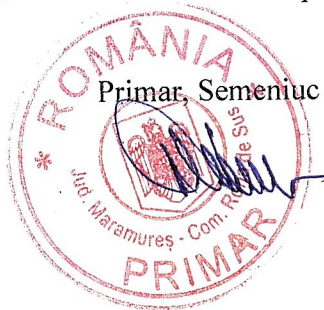
Avand in vedere ca in luna februarie 2024 a fost adoptata HCL nr.11/29.02.2024 privind prelungirea unor contracte de inchiriere pajisti incheiate intre comuna Rona de Sus si persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus, prin act aditional, cu inca trei ani, urmeaza ca pentru toti fermierii care detin un contract de inchiriere pasune incheiat in anul 2017 si care au solicitat prelungirea acestuia, sa se intocmeasca individual un act aditional la contract, aprobat prin HCL.

Mentionez ca in data de 10 mai 2017 au fost intocmite un numar de 29 de contracte. Pentru prelungirea acestora au solicitat un numar de 28 de fermieri pers fizice si juridice, iar contractul de inchiriere pasune nr.9/10.05.2024 al carui titular a fost Drimus Pavel Vasile din Costiui, si-a incetat aplicabilitatea pe motivul decesului titularului. Prin urmare suprafata de 1,50 ha a ramas disponibila pentru inchiriere

Avand in vedere ca presedintele Asociatiei Rona Voloseanca efectueaza o pedeapsa privativa de libertate consider ca este necesar ca Asociatia sa-si reglementeze situatia juridica ( alegerea unui alt presedinte), prin urmare vor fi intocmite 26 de HCL-uri pentru 26 de acte aditionale la contracte care vor fi supuse dezbaterii si aprobarii Consiliului Local in sedinta ordinara din luna martie 2024.

Fata de cele aratate propun Consiliului Local spre analiza si aprobare cele 26 de proiecte de hotarari privind prelungirea contractelor de inchiriere pasuni incheiate in anul 2017, cu inca 3 ani.

Primar, Semeniuc Alexa



TABEL cu PERSOANE FIZICE SI JURIDICE pentru care s-a intocmit  
 act aditional la contractul de inchiriere pasuni

| Nr crt | PASUNEA<br>domeniu<br>public/<br>privat | Nume si prenume<br>chirias - pasune              | Adresa                   | Nr contract/<br>data | Suprafata<br>- ha- | Nr hcl                            | obs./ |
|--------|---|--|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|-------|
| 1      | PELESATA<br>( 50 ha)<br>public          | DUBEC ANDREI -<br>IOAN                           | Rona de Sus,<br>nr.451   | 01/<br>10.05.2017    | 12,50              | Hcl 20/<br>2017                   |       |
| 2      |   | BODNARUC ANA                                     | Rona de Sus,<br>nr.312   | 02/<br>10.05.2017    | 12,50              | “                                 |       |
| 3      |   | BOICIUC MIHAI<br>VASILE                          | Rona de Sus,<br>nr.407   | 03/<br>10.05.2017    | 12,50              | “                                 |       |
| 4      |   | HERBIL VICTOR                                    | Rona de Sus,<br>nr.1333  | 04/<br>10.05.2017    | 12,50              | “                                 |       |
| 5      | SUSMAN<br>TOLOCA<br>(102 ha)            | RUSNEAC MIHAI                                    | Rona de Sus,<br>nr.1226  | 10/<br>10.05.2017    | 5,50               | Hcl<br>4/2017;<br>hcl 28/<br>2017 |       |
| 6      |   | ASOCIATIA<br>SUSMAN ( FETCO<br>VICTOR)           | Rona de Sus,<br>nr.34    | 11/<br>10.05.2017    | 40,50              | “                                 |       |
| 7      |   | I.I. CVASCIUC<br>IEREMIA LUCA                    | Rona de Sus,<br>nr.167   | 12/<br>10.05.2017    | 2,00               | “                                 |       |
| 8      |   | SEMENIUC VASILE<br>GHEORGHE                      | Rona de Sus,<br>nr.769   | 18/<br>10.05.2017    | 5,00               | “                                 |       |
| 9      |   | TIFRAC MIHAI                                     | Rona de Sus,<br>nr.318   | 20/<br>10.05.2017    | 5,00               | “                                 |       |
| 10     |   | SURDUC MARIA                                     | Rona de Sus,<br>nr.584   | 21/<br>10.05.2017    | 6,00               | “                                 |       |
| 11     |   | GRIJAC VASILE                                    | Rona de Sus,<br>nr.798   | 27/<br>10.05.2017    | 4,00               | “                                 |       |
| 12     |   | GRIDJAC<br>GHEORGHE                              | Rona de Sus,<br>nr.1240B | 17/<br>10.05.2017    | 16,00              | “                                 |       |
| 13     | COLNIC<br>JIDICIA<br>( 50 ha)           | BOICIUC ALEXA                                    | Rona de Sus,<br>nr.812   | 22/<br>10.05.2017    | 4,00               | “                                 |       |
| 14     |   | I.I. CALENA<br>REBECA                            | Rona de Sus,<br>nr.225A  | 24/<br>10.05.2017    | 8,00               | “                                 |       |
| 15     |   | ASOCIATIA<br>CREMENESCE<br>( MAGHIAR<br>NATALCA) | Rona de Sus,<br>nr.1150  | 25/<br>10.05.2017    | 19,00              | “                                 |       |
| 16     |   | PFA COSOVAN<br>MARIUS-<br>VALENTIN               | Rona de Sus,<br>nr.1165  | 26/<br>10.05.2017    | 3,00               | “                                 |       |
| 17     |   | PFA GRIJAC<br>TANIA                              | Rona de Sus,<br>nr.395   | 16/<br>10.05.2017    | 7,00               | “                                 |       |

|    |  |  |                                  |                   |        |   |  |
|----|--|--|----------------------------------|-------------------|--------|---|--|
| 17 | DOSU<br>LUTOASEI<br>(52 ha)                        | PFA GRIJAC<br>ANGELICA                                   | Rona de Sus,<br>nr.387           | 19/<br>10.05.2017 | 2,00   | “ |  |
| 18 |  | LACRIS-MAGURA<br>SRL ( DUBEI<br>LACRIMIOARA<br>CRISTINA) | Rona de Sus,<br>nr.110A          | 15/<br>10.05.2017 | 5,00   | “ |  |
| 19 |  | PFA CVASCIUC<br>SIMONA<br>ADRIANA                        | Rona de Sus,<br>nr.268A          | 23/<br>10.05.2017 | 6,00   | “ |  |
| 20 |  | PFA KORZSUK<br>NICOLAE-STEFAN                            | Rona de Sus,<br>nr.<br>1210/1217 | 28/<br>10.05.2017 | 10,00  | “ |  |
| 21 |  | ASOCIATIA LISAN<br>( LUPSAC VASILE)                      | Rona de Sus,<br>nr.686           | 30/<br>10.05.2017 | 18,00  | “ |  |
| 22 |  | I.I. MESCO<br>VALENTIN-<br>VASILE                        | Rona de Sus,<br>nr.193           | 5/<br>10.05.2017  | 6,00   | “ |  |
| 23 | COLNIC<br>SALINA<br>(JIDICIA)<br>(43 ha)<br>297 ha | GRIJAC ALEXA   | Costiui,<br>nr.351               | 6/<br>10.05.2017  | 5,00   | “ |  |
| 24 |  | ALBICIUC VASILE  | Costiui,<br>nr.43                | 7/<br>10.05.2017  | 8,91   | “ |  |
| 25 |  | GRIDJAC ION  | Costiui,<br>nr.300               | 8/<br>10.05.2017  | 9,50   | “ |  |
| 26 |  | PFA LAVITA<br>ILEANA                                     | Rona de Sus,<br>nr.163           | 13/<br>10.05.2017 | 3,07   | “ |  |
|    |  |  |                                  |                   | 263,02 |   |  |

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectele de hotărâri referitoare la prelungirea a unui număr de 26 de contracte de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Rona de Sus

Prin referatul de aprobare din data de 06.03.2024, primarul comunei Rona de Sus propune spre analiză și aprobare consiliului local, 26 de proiecte de hotărâri care au ca obiect prelungirea, pe 3 ani, a contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate în anul 2017. Propunerea are la bază solicitările de prelungire a contractelor formulate de titularii contractelor de închiriere.

Prin HCL nr. 11/29.02.2024, consiliul local a aprobat prelungirea contractelor de închiriere a pajiștilor stabilindu-se totodată că, prelungirea se poate face pe o perioadă de cel mult 3 ani, prin act adițional, la solicitarea locatarului.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. 1 și 2 din OUG nr.34/ 2013, încheierea contractelor de închiriere se poate face pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Sub acest aspect, *este de observat că încheierea contractelor în anul 2017 a fost făcută pe o perioadă de 7 ani*. Apoi, în toate contractele încheiate în anul 2017 (contracte care cuprind clauzele obligatorii instituite prin contractele cadru de concesiune și închiriere aprobate prin Ordinul nr. 407/31.05.2013), **la capitolul III pct. 2, a fost instituită posibilitatea de prelungire a contractului prin acordul părților**, respectiv prin „... încheierea unui act adițional pentru încă o perioadă..., cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani”.

Condiția adoptării hotărârii de consiliu local pentru fiecare contract în parte, este dată de dispozițiile pct. 2 și 3, capitolul XII din contract. Astfel, prin pct. 2 a fost stabilită obligația încheierii unui act adițional în cazul în care urmează să fie introduse clauze contractuale speciale, ori intervine modificarea sau adaptarea contractului. Apoi, pct. 3 prevede că *orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local*.

Pentru cele expuse anterior, apreciez că proiectele de hotărâri și actele adiționale prevăzute în anexă, sunt în acord cu dispozițiile legale ce le sunt aplicabile.

Consilier juridic,

Leva Ana-Liuba

