

HOTĂRÂREA NR. /2024

privind prelungirea unor contracte de inchiriere pajisti incheiate intre comuna Rona de Sus si persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus, prin act adițional

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.⁸²⁷ /19.02.2024 a primarului comunewi Rona de Sus;
- Raportul de specialitate nr.⁸²⁵ /19.02.2024 a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului,
- Cererile fermierilor persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus care au incheiate contracte de inchiriere pajisti pe o perioada de 7 ani incepand cu anul 2017 si pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu inca 3 ani, pana la termenul maxim de 10 ani.
- Proiectul de hotărâre privind modificarea, prin act adițional a contractelor de inchiriere pajisti prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Rona de Sus
- prevederile art. III alin. 2, IV și art. XII alin. 1-3 din Contractele de închiriere pajiști pentru suprafațele de pășune aflate în domeniul public si privat al comunei Rona de Sus
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rona de Sus de aprobare a închirierii pasunilor comunale aflate in proprietatea publica a comunei Rona de Sus nr. 18 din 22 APRILIE 2016, cu modificarile si completarile ulterioare prin HCL nr.4/2017 si HCL nr.28/2017
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/15.12.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru comuna Rona de Sus

Tinând cont de prevederile :

- art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată
- art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;
- Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, modificată– art. 354, art. 355, art. 362;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 199/1997 – Cartea Europeana a Autonomiei Locale;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, modificată – art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b , art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit cc), art. 196 alin. 1 lit. a, art. 198, art. 199 și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4,

Consiliul Local al comunei Rona de Sus, judetul Maramures, întrunit în ședința ordinară din data de ..²⁹ februarie 2024,

H O T Ă R Ă Ș T E :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a contractelor de închiriere pajiști încheiate în anul 2017 între comuna Rona de Sus și fermieri posesori ai contractelor de închiriere pajiști din anul 2017, fermieri persoane fizice și juridice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aproba modelul de act adițional la contracte, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se împuternicește dl Semeniuc Alexa, primarul comunei Rona de Sus, pentru semnarea actelor adiționale, la contracte

Art.5: Celelalte clauze ale contractelor de închiriere pajiști, rămân neschimbate și aplicabile.

Art.6: Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rona de Sus dl Semeniuc Alexa prin compartimentele de specialitate

Art.7: Prezenta se comunică : Instituției Prefectului Județului Maramures, Primarului comunei Rona de Sus, persoanelor prevăzute în anexa la art.1. și se publică pe pagina web a comunei.

Initiator, primar,
Alexa Semeniuc



În temeiul prevederilor art. 136, alin.1 si alin.8, Secțiunea a 4-a, Cap. III, titlul V, Partea a III-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de inchiriere pajisti incheiate intre comuna Rona de Sus si persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus, prin act adițional

Având în vedere :

- Cererile fermierilor persoane fizice si juridice din comuna Rona de Sus care au incheiate contracte de inchiriere pajisti pe o perioada de 7 ani incepand cu anul 2017 si pentru care s-a solicitat prelungirea acestora cu inca 3 ani, pana la termenul maxim de 10 ani.
- prevederile art. III alin. 2 și art. XII alin. 1-3 din Contractele de închiriere pajiști pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public si privat al comunei Rona de Sus
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rona de Sus de aprobare a închirierii pasunilor comunale aflate in proprietatea publica a comunei Rona de Sus nr. 18 din 22 APRILIE 2016, cu modificarile si completarile ulterioare prin HCL nr.4/2017 si HCL nr.28/2017
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/15.12.2023 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru comuna Rona de Sus

Tinând cont de prevederile :

- art.1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată și actualizată
- art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;
- Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- HG. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări ulterioare;

In data de 10 mai 2017, au fost incheiate un numar de 30 de contracte pentru suprafata de 291 ha, pentru care in anul 2024 au fost depuse 28 de cereri de prelungire a contractelor. Dl Bacsa Albert Iosif din satul Costiui, a renuntat la contract in anul 2018, prin urmare suprafata de 6,00 ha a ramas libera, la fel si suprafata de 1,50 ha ca urmare a decesului in anul 2023 a fermierului Drimus Pavel Vasile din localitatea Costiui, nr.9.

Suprafata de 4,00 ha din cele 6,00 ha a fost solicitata de numitul Lavita Gheorghe, in sa nu i s-a incheiat un contract, pe motivul ca pentru toata aceasta suprafata au fost depuse mai multe cereri si trebuia organizata licitatie. Numitul Lavita Gheorghe a solicitat repartizarea acestei suprafete de pasune in instanta, cauza fiind pe rol, prin urmare in prezent suprafata care mai poate fi inchiriată este de 1,50 ha.

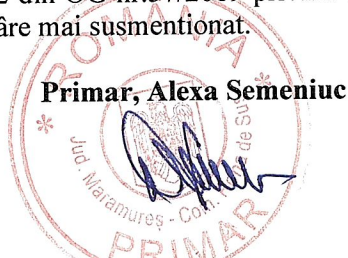
Conform raportului compartimentului de specialitate si a verificarilor evidentelor contabile, in urma analizarii cererilor depuse se constata ca solicitantii nu au datorii fata de primaria locala si se incadraza in prevederile OUG nr.34/2023 cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca sunt indeplinite conditiile pentru prelungirea contractelor

Tinand cont ca sunt probleme la achitarea taxei pe teren, propun introducerea acestei taxe in actul adițional la contract, la capitolul IV.Pretul inchirierii.

Fata de cele prezentate, in temeiul prevederilor 129 alin. 1 si 2 lit”c”, art. 139, alin. 3 lit.”e”, art. 196 alin.(1) lit.”a” , a art. 332 si a art.362 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre mai susmentionat.

Data: 19.02.2024

Primar, Alexa Semeniuc



ACT ADITIONAL nr. /2024

La contractul nr. / , de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna RONA DE SUS**, str. PRINCIPALA, nr. 1286, județul Maramures, telefon/fax 0262362128, având codul de înregistrare fiscală 3694705, cont deschis la Trezoreria Sighetu Marmatiei, reprezentat legal prin primar **SEMENIUC ALEXA**, în calitate de **locatar**, pe de o parte și:

2. _____ cu exploatarea*) sediul în localitatea RONA DE SUS, str. nr. _____, bl., sc., et., ap., județul Maramures, având CNP/CIF/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) **RO** _____ / **ID fermier-RO** _____, contul nr., deschis la, telefon _____, fax, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

de comun acord au convenit la modificarea Contractului de inchiriere nr. / , dupa cum urmeaza:

Art.1. CAPITOLUL III. Durata contractului se modifica si va avea urmatorul cuprins

« 1. Durata prelungirii închirierii este de **3 ani**, începând cu data semnării prezentului act aditional la contract, cu respectarea perioadei de pășunat, pentru zona de deal: 23 aprilie – septembrie, iar pentru zona de munte: mai – septembrie a fiecarui an.

2. Contractul de închiriere este prelungit prin acordul partilor, prin act aditional, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani. »

Art.2. CAPITOLUL IV. Pretul inchirierii, se modifica prin introducerea unui nou alineat :

“ 6. Locatarul are obligatia sa achite taxa pe teren, stabilit in conditiile Legii Codului Fiscal”

Art.3. Celalalte prevederi ale contractului contractul nr. / , de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei RONA DE SUS, județul MARAMURES, modificat prin actul aditional nr. / / /2024, raman nemodificate.

PARTILE:

1. **COMUNA RONA DE SUS**
Alexa Semeniuc – primar,

2. **PERS FIZICA/Persona juridica**

LOCATOR
Consiliul Local al comunei Rona de Sus
Primar: dl Semeniuc Alexa

LOCATAR

nume si prenume

.....
Vizat de secretar,

SS

.....
Consilier juridic,

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA RONA DE SUS
NR. 835 /20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La, proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional ,a contractelor de inchiriere ,incheiate intre Consiliul local Rona de Sus si persoane fizice si juridice, avand domiciliu/ sediu pe raza comunei Rona de Sus, judetul Maramures,

Prin Hotararea Consiliului local Rona de Sus nr.18/2016,completata prin HCL nr.4 si 28/2017,s-a aprobat inchirierea suprafetei de 291 ha pasune ce apartine domeniului public al comunei Rona de Sus administrata de catre Consiliul local/Primaria comunei Rona de Sus. Inchirierea s-a facut prin atribuire directa, depunerea cererilor cu documente solicitate de catre primarie.

In anul 2017 au fost incheiate contractele de inchiriere , intre Consiliul local Rona de Sus si persoane fizice si juridice cu domiciliul/sediu in comuna Rona de Sus, judetul Maramures. Avand in vedere cererile depuse de catre persoanele fizice si juridice (anexam tabelul) ,inregistrate la sediul Primariei comunei Rona de Sus,prin care solicita prelungirea duratei contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren ,de natura pasune, care expira in anul 2024, precum si rapoartele depuse din care reiese lucrarile realizate, modul cum au fost intretinute pasunile, clauze din contractul de inchiriere,care prevede ca la expirarea termenului, contractele pot fi prelungite ,respectiv pot fi prelungite pentru inca 3-trei ani, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, lucrarile realizate prin intretinerea pasunilor si respectarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 si tinand cont de prevederile art.858-865 si art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,replicat,cu modificari si completarile ulterioare, propunem:

-prelungirea contractelor de inchiriere ,prin act aditional, pentru suprafete de teren de natura pasunat,ce apartine domeniului public al comunei, pentru o perioada de 3(trei) ani.

-respectarea cu strictete a prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciarnr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare precum si a Hotararii nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor OUG 34/2013,

-prelungirea sa se faca prin act aditional .

Precizam faptul ca urmare prelungirii contractului de inchiriere mai sus mentionat nu sunt afectate planurile de sistematizare,ca terenul ce se afla in domeniul public al comunei nu face obiectul Legii nr. 10/2001,replicata, cu modificari si completari ulterioare al Legii nr.247/2005,nu face obiectul nici unui litigiu si se aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Avand in vedere cele de mai sus, constatam ca sunt intrunite conditiile legale de forma si fond pentru prelungirea acestor contracte prin act aditional, motiv pentru care proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, incheiat intre Consiliul Local Rona de Sus si fermierii comunei, pentru teren pasune, o perioada de 3 ani, poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului local al comunei Rona de Sus.

Intocmit,

Ing. agricol -Fetico Victor,



Ag. Agricol-Elena Coposciuc

