

**HOTĂRÂRE**

Nr. .... din ..... noiembrie 2023

**privind implementarea proiectului „Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea clădirii școlii, corpurile C2 și C3 școala gimnazială din localitatea Rona de Sus” la Programul privind creșterea eficienței energetice în clădiri publice cu investiția “Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea clădirii școlii, corpurile C2 și C3 școala gimnazială din localitatea Rona de Sus” și aprobarea valorii de investiție**

Având în vedere Raport de specialitate, achiziții publice din cadrul compartimentului de specialitate a primarului, expunerea de motive și referatul de avizare a Primarului Comunei Rona de Sus, în calitate sa de inițiator

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) HG.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- e) Ghidul de finanțare privind creșterea eficienței energetice în clădiri publice;
- f) Prevederile art. 108, lit. “a”, art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. “g” ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- g) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. “a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Comunei Rona de Sus întrunit în ședința ordinară din data de ... noiembrie 2023, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** - Se aproba implementarea proiectului „Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea clădirii școlii, corpurile C2 și C3 școala gimnazială din localitatea Rona de Sus” pentru care se solicita finanțare de la AFM „ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu o valoare de 4.561.899,83 lei (exclusiv TVA), și 5.327.255,67 lei (inclusiv TVA),

**Art. 2.** - Se aproba contribuția proprie la proiect în suma de 178.927,73 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea clădirii școlii, corpurile C2 și C3 școala gimnazială din localitatea Rona de Sus,,

**ART.3.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe parcursul desfășurării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 4.** - Se aproba indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru investiția, Cresterea eficienței energetice prin reabilitarea clădirii școlii, corpurile C2 și C3 școala gimnazială din localitatea Rona de Sus,,

Valorile investiției:

Total investiție (INV), inclusiv/exclusiv TVA (lei):

Cu TVA - **5.327.255,67** lei

ELIGIBIL (Cu TVA) = **5.243.278,04** lei

NEELIGIBIL (Cu TVA) = **178.927,73** lei

Fara TVA - **4.561.889,83** lei

ELIGIBIL (Fara TVA) = **4.406.116,00** lei

NEELIGIBIL (Fara TVA) = **155.783,83** lei

Din care:

Construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei):

Cu TVA - **3.580.400,60** lei

ELIGIBIL (cu TVA) = **3.534.704,60** lei

NEELIGIBIL (cu TVA) = **140.646,10** lei

Fara TVA - **3.088.530,00** lei

ELIGIBIL (fara TVA) = **2.970.340,00** lei

NEELIGIBIL (fara TVA) = **118.190,00** lei

**Art. 5.** - Pana la finalizarea contractului de finantare Comuna Rona de Sus va respecta cerintele PROGRAMULUI.

**Art. 5.** - Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Rona de Sus in relatia cu Administratia Fondului de Mediu este domnul Semeniuc Alexa - primar al comunei Rona de Sus.

**Art. 6.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Rona de Sus, dl Semeniuc Alexa, p-rin comp-artimentele de specialitate

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Maramureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariaronadesus.ro](http://www.primariaronadesus.ro).

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al comunei,**  
Bota Florica

Initiator,  
Semeniuc Alexa, primarul comunei Rona de SUS



**Caracteristici tehnice ale investiției**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectului de investiții**

Prin implementarea investiției imobilul rezultat va avea următoarele caracteristici:

Principalii indici ai investiției:

S teren: 5625 mp

S construita pe parcela existent: 1741 mp

S construita corp C1 (scoalaP+E): 1024 mp

S construita corp C2 (scoala veche P): 183 mp

S construita corp C3 (scoala veche P): 356 mp

S construita corp C4 (anexa P): 68 mp

S construita corp C5 (wc P): 46 mp

S construita corp C6 (centrala P): 64 mp

S desfasurata pe parcela existenta: 2765 mp

S desfa surata corp C1 (scoalaP+E): 2048 mp

S desfa surata corp C2 (scoala veche P): 183 mp

S desfa surata corp C3 (scoala veche P): 356 mp

S desfa surata corp C4 (anexa P): 68 mp

S desfa suratacorp C5 (wc P): 46 mp

S desfa surata corp C6 (centrala P): 64 mp

S construita studiata: 539 mp

S construita corp C2: 183 mp

S construita corp C3: 356 mp

S desfasurata studiata: 539 mp

S desfasurata corp C2: 183 mp

S desfasurata C3: 356 mp

S alei/ platforme pavate, betonate, pietruite existente: 2233 mp

S teren de handbal existent: 428 mp

S spatii verzi existente: 1223 mp

P.O.T. existent: 30.95 %

C.U.T. existent: 0.49

S construita pe parcela propusa: 1741 mp neschimbat

S desfasurata pe parcela propusa: 2765 mp neschimbat

S alei/platforme pavate, betonate, pietruite propusa: 2233 mp neschimbat

S teren de handbal propusa: 428 mp neschimbat

S spatii verzi propuse: 1223 mp neschimbat

C.U.T. propus: 30.95 % neschimbat

P.O.T. propus: 0.49 neschimbat

Funcțiune: Scoala

Categorie de importanta: "C"

Clasa de importanta: III



Valorile investiției:

Total investiție (INV), inclusiv/exclusiv TVA (lei):

Cu TVA - **5.327.255,67** lei

ELIGIBIL (Cu TVA) = **5.243.278,04** lei

NEELIGIBIL (Cu TVA) = **178.927,73** lei

Fara TVA - **4.561.889,83** lei

ELIGIBIL (Fara TVA) = **4.406.116,00** lei

NEELIGIBIL (Fara TVA) = **155.783,83** lei

Din care:

Construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei):

Cu TVA - **3.580.400,60** lei

ELIGIBIL (cu TVA) = **3.534.704,60** lei

NEELIGIBIL (cu TVA) = **140.646,10** lei

Fara TVA - **3.088.530,00** lei

ELIGIBIL (fara TVA) = **2.970.340,00** lei

NEELIGIBIL (fara TVA) = **118.190,00** lei

Primar,  
Alexa Semeniuc

ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI RONA DE SUS  
PRIMAR

5780/20.11.2023

#### RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotarare privind **implementarea proiectului „Cresterea eficientei energetice prin reabilitarea cladirii scolii, corpurile C2 si C3 scoala gimnaziala din localitatea Rona de Sus prin Programul privind cresterea eficientei energetice in cladiri publice**

Avand in vedere lansarea programului Cresterea eficientei energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, finanțat prin AFM, consider ca ar fi oportun sa participam la acest program si sa depunem spre finantare proiectul privind reabilitarea cladirii scolii, corpurile C2 si C3 din cadrul Scolii Gimnaziale din localitatea Rona de Sus

FINANTAREA se poate cerere pentru: Unități administrativ-teritoriale care au în subordine unități de învățământ.

TIPURI DE INVESTITIE: Modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora.

Cheltuieli finanțate (de ex.: lucrări de extindere, achiziție de echipamente tehnologice fără montaj, software specializat etc.)

TIPURI DE LUCRARI:

Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii.

Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz.

Utilizarea surselor regenerabile de energie.

Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior).

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice.

Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea.

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade, etc.)

Consider ca in urma reabilitarii celor doua cladiri, am avea posibilitatea ca in una dintre cladiri sa functioneze un after school iar in cladirea C2 sa fie amenajat un muzeu.

**Total investitie (INV), inclusiv/exclusiv TVA (lei):**

Cu TVA - **5.327.255,67** lei

ELIGIBIL (Cu TVA) = **5.243.278,04** lei

NEELIGIBIL (Cu TVA) = **178.927,73** lei

Fara TVA - **4.561.889,83** lei

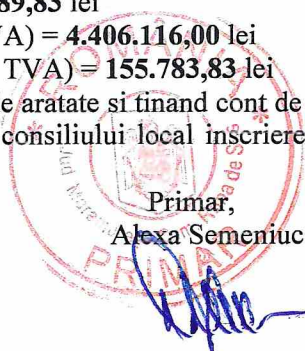
ELIGIBIL (Fara TVA) = **4.406.116,00** lei

NEELIGIBIL (Fara TVA) = **155.783,83** lei

Avand in vedere cele aratate si tinand cont de ghidul de finanțare privind cresterea eficientei energetice in cladiri publice, propun consiliului local inscrierea la acest tip de program si depunerea documentatiei spre finantare

Primar,

Alexa Semeniuc



ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
PRIMARIA COMUNEI RONA DE SUS

J 780/20.11.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind **implementarea proiectului „Cresterea eficientei energetice prin reabilitarea cladirii scolii, corpurile C2 si C3 scoala gimnaziala din localitatea Rona de Sus prin Programul privind cresterea eficientei energetice in cladiri publice**

Administrația Fondului pentru Mediu lansează sesiunea de înscriere în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, în perioada 11 decembrie 2023, ora: 1000 – 31 decembrie 2023, ora: 2359 sau până la epuizarea bugetului.

Scopul programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie. Finanțarea programului se realizează din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu, în limita creditelor de angajament și bugetare prevăzute cu această destinație prin bugetul anual al Fondului pentru mediu.

Suma alocată programului este de 596.500.000 lei, iar înscrierea se face prin intermediul aplicației informatice, puse la dispoziție de AFM, în limita a 200% din bugetul alocat programului. Finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție și în limita sumelor ce pot fi acordate pentru fiecare categorie de solicitanți.

Categoriile de solicitanți eligibili sunt:

- a) unitățile administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ;
- b) subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiului București;
- c) instituțiile publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale;
- d) cluburile sportive de drept public și COSR, pentru baze sportive de drept public aflate în administrarea, concesiunea sau folosința acestora;
- e) unitățile publice centrale și/sau teritoriale cu atribuții specifice în domeniul: 1. apărării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, a proprietății publice și private, asigurarea ordinii publice, prevenirea și combaterea faptelor antisociale; 2. protecția civilă și gestionarea situațiilor de urgență; apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă a populației și bunurilor.

În data de 20.10.2023 a fost publicat Ordinul nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice,

Intocmit,  
Leva Ana Liuba





DEVIZ GENERAL							
ELIGIBIL+NEELIGIBIL							
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii							
CRESTEREA EFICIENTIEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA CLADIRII SCOLII, CORPURILE C2 SI C3 SCOALA GIMNAZIALA DIN LOCALITATEA RONA DE SUS							
		Curs euro:	4.949	lei	din data:	10.11.2021	BNR
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
0	1	2	2.1	3	4	4.1	
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>38,400.00</b>	<b>7,759.14</b>	<b>7,296.00</b>	<b>45,696.00</b>	<b>9233.38</b>	
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnica	9,500.00	1,919.58	1,805.00	11,305.00	2,284.30	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	909.27	855.00	5,355.00	1,082.04	
3.5	Proiectare	225,000.00	45,463.73	42,750.00	267,750.00	54,101.84	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	11,113.36	10,450.00	65,450.00	13,224.89	
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,020.61	1,900.00	11,900.00	2,404.53	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	32,329.76	30,400.00	190,400.00	38,472.42	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta	175,000.00	35,360.68	33,250.00	208,250.00	42,079.21	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	175,000.00	35,360.68	33,250.00	208,250.00	42,079.21	
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	38,000.00	7,678.32	7,220.00	45,220.00	9,137.20	
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,616.49	1,520.00	9,520.00	1,923.62	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	606.18	570.00	3,570.00	721.36	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,010.31	950.00	5,950.00	1,202.26	
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00	6,061.83	5,700.00	35,700.00	7,213.58	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>452,000.00</b>	<b>91,331.58</b>	<b>85,880.00</b>	<b>537,880.00</b>	<b>108,684.58</b>	
<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>							
4.1	Constructii si instalatii	3,010,130.00	592,107.50	556,764.60	3,487,104.60	704,607.92	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05	
4.3	Utilitaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	283,940.00	57,373.21	53,948.60	337,888.60	68,274.12	
4.4	Utilitaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,314,070.00</b>	<b>653,521.92</b>	<b>614,513.20</b>	<b>3,848,793.20</b>	<b>777,691.09</b>	

<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de santier	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,973.83	6,864.79	0.00	33,973.83	6,864.79
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,442.65	3,120.36	0.00	15,442.65	3,120.36
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,088.53	624.07	0.00	3,088.53	624.07
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	15,442.65	3,120.36	0.00	15,442.65	3,120.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	699,456.00	141,332.79	132,896.64	832,352.64	168,186.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	808.24	760.00	4,760.00	961.81
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>757,429.83</b>	<b>153,047.05</b>	<b>137,456.64</b>	<b>894,886.47</b>	<b>12635.65</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>4,561,899.83</b>	<b>905,659.69</b>	<b>845,145.84</b>	<b>5,327,255.67</b>	<b>908,244.70</b>
<b>din care C+M</b>		<b>3,088,530.00</b>	<b>607,949.08</b>	<b>571,660.60</b>	<b>3,580,400.60</b>	<b>723,459.41</b>
Beneficiar/Investitor: Comuna RONA DE SUS				Intocmit: Arh. Razvan Turcanu		



DEVIZ GENERAL							
Neeligibil T1+T2							
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții							
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA CLĂDIRII ȘCOLII, CĂRPUȘII C2 ȘI C3 ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA RONA DE SUS							
		Curs euro:	4.949	lei	din data:	10.11.2021	BNR
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
0	1	2	2.1	3	4	4.1	
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>38,400.00</b>	<b>7,759.14</b>	<b>7,296.00</b>	<b>45,696.00</b>	<b>9233.38</b>	
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>							
3.1	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertiză tehnică	3,620.00	731.46	687.80	4,307.80	870.44	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3,620.00</b>	<b>731.46</b>	<b>687.80</b>	<b>4,307.80</b>	<b>870.44</b>	
<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>							
4.1	Construcții și instalații	79,790.00	16,122.45	15,160.10	94,950.10	19,185.71	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>79,790.00</b>	<b>16,122.45</b>	<b>15,160.10</b>	<b>94,950.10</b>	<b>19,185.71</b>	

<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>						
	Organizare de santier	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05
5.1	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	699,456.00	141,332.79	132,896.64	832,352.64	168186.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	808.24	760.00	4,760.00	961.81
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>723,456.00</b>	<b>146,182.26</b>	<b>137,456.64</b>	<b>860,912.64</b>	<b>5770.86</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>4,406,116.00</b>	<b>890,304.30</b>	<b>837,162.04</b>	<b>5,243,278.04</b>	<b>891276.10</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>2,970,340.00</b>	<b>600,189.94</b>	<b>564,364.60</b>	<b>3,534,704.60</b>	<b>714226.03</b>
Beneficiar/Investitor: Comuna RONA DE SUS				Intocmit: Arh. Razvan Turcanu		

DEVIZ GENERAL						
Neeligibil T1+T2						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITAREA CLĂDIRII ȘCOLII, CORPURILE C2 ȘI C3 ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA RONA DE SUS						
Curs euro:		4.949	lei	din data:		10.11.2021
						BNR
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2.1	3	4	4.1
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>38,400.00</b>	<b>7,759.14</b>	<b>7,296.00</b>	<b>45,696.00</b>	<b>9233.38</b>
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,620.00	731.46	687.80	4,307.80	870.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3,620.00</b>	<b>731.46</b>	<b>687.80</b>	<b>4,307.80</b>	<b>870.44</b>
<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>						
4.1	Construcții și instalații	79,790.00	16,122.45	15,160.10	94,950.10	19,185.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>79,790.00</b>	<b>16,122.45</b>	<b>15,160.10</b>	<b>94,950.10</b>	<b>19,185.71</b>



<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de santier	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	4,041.22	3,800.00	23,800.00	4,809.05
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	699,456.00	141,332.79	132,896.64	832,352.64	168186.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	808.24	760.00	4,760.00	961.81
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>723,456.00</b>	<b>146,182.26</b>	<b>137,456.64</b>	<b>860,912.64</b>	<b>5770.86</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>4,406,116.00</b>	<b>890,304.30</b>	<b>837,162.04</b>	<b>5,243,278.04</b>	<b>891276.10</b>
<b>din care C+M</b>		<b>2,970,340.00</b>	<b>600,189.94</b>	<b>564,364.60</b>	<b>3,534,704.60</b>	<b>714226.03</b>
<b>Beneficiar/Investitor:</b> Comuna RONA DE SUS				<b>Intocmit:</b> Arh. Razvan Turcanu		