

HOTĂRÂREA NR. 5/2023

privind modificarea HCL nr.50/29.11.2022 privind trecerea din domeniul public al Statului Roman in domeniul public al comunei Rona de Sus, al imobilului „**Baile Sarate Costiui**” aflat in intravilanul localitatii Costiui, imobil compus din teren si constructii, cuprins in CF nr.50387-Rona de Sus nr cadastral 50387 si declararea acestuia ca fiind bunuri de uz si de interes public local,

Având în vedere Raportul de specialitate si Raportul de aprobare a Primarului Comunei Rona de Sus prin care se propune completarea Hotararii Consiliului Local al comunei Rona de Sus nr.50/29.311.2022 conform adresei nr. dosar 24842/13.12.2022 a OCPI MARAMURES, Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Sighetu Marmatiei, care in Nota de completare solicita HCL de modificare a HCL nr.50/29.11.2022 care sa contina si nr cadastral al imobilului cu precizarea ca anexa cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al UAT comuna Rona de Sus, face parte integranta din HCL. Tinand cont ca imobilul „Baile Sarate Costiui”, identificat prin CF nr.50387-Rona de Sus nr. cadastral 50387, situat in intravilanul localitatii Costiui, imobil compus din teren in suprafata de 19.060 mp si constructii ( cladire bai calde in suprafata de 337 mp; 7 casute de vacanta in supraf. de 73 mp; bazin apa sarata in suprafata de 1455 mp; wc – 8 mp; wc- 22mp; chiosc de bilete – 8 mp; garderoba – 8 mp si bufet –restaurant in suprafata de 162 mp) destinate activitatilor de agrement, servicii si baza de tratament, potrivit extrasului CF figureaza in domeniul public al statului, articolul 1 din HCL nr.50/29.11.2022 se va abroga.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. a), art. 286, alin. (4) și pct.2. din Anexa nr.4, art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit.a), art. 298-300 din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863, lit. f), art. 866 - 868 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit”c”, alin.6”lit „b”, a art.139 alin.3 lit.”g”, si a art.196 alin.1 lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completariile ulterioare;

Consiliul local al comunei Rona de Sus, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2023, adopta prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Art.1. din HCL nr.50/293.11.2022 privind trecerea din domeniul public al Statului Roman in domeniul public al comunei Rona de Sus, al imobilului „**Baile Sarate Costiui**” aflat in intravilanul localitatii Costiui, str Principala, nr.131, judetul Maramures, imobil compus din teren si constructii, cuprins in CF nr.50387-Rona de Sus nr cadastral 50387 si declararea acestuia ca fiind bunuri de uz si de interes public local, se abroga.

**Art.2.** 1) Se declara bun de interes public local, si se aproba inscrierea in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rona de Sus, al imobilul „ Baile Sarate Costiui”. compus din teren de natura curti constructii, in suprafata totala de 19.060 mp si constructii ( cladire bai calde in suprafata de 337mp; 7 casute de vacanta in suprafata de 73 mp; bazin apa sarata in suprafata de 1455 mp; wc – 8 mp; wc- 22mp; chiosc de bilete – 8 mp; garderoba – 8 mp si bufet –restaurant in suprafata de 162 mp) destinate activitatilor de agrement,

servicii si baza de tratament , cuprinse in CF nr. 50387-Rona de Sus nr. cadastral 50387 situate in comuna Rona de Sus, localitatea Costiui, strada Principala, nr.131, judetul Maramures, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

(2) Valoarea de inventar a imobilului: 982 mii lei, din care: cladiri – 326 mii lei; teren curti - constructii: 656 mii lei

(3) Imobil prevazut la alin.1 se afla in administrarea UAT comuna Rona de Sus

**Art.3.** Se aproba inscrierea in cartea funciara nr.50387 – Rona de Sus, nr cadastral/ nr topografic 50387 in favoarea Comunei Rona de Sus, judetul Maramures, a imobilelor descrise in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.4.** După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

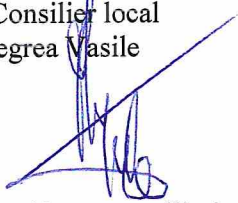
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rona de Sus, județul Maramureș, domnul SEMENIUC ALEXA;

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;- - primarului comunei Rona de Sus;- Compartimentului : contabilitate; - OCPI MARAMURES; - site-ul primariei locale

Rona de Sus, 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Negrea Vasile



Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Bota Florica



-nr.total consilieri: - 12; -nr.consilieri prezenti: - 11; -nr.voturi “pentru”: - 11; -nr.voturi “abtineri” :0