

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi: **anul 2022, luna aprilie, ziua 20** cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Rona de Sus, judetul Maramures, convocata in baza art.133 alin.1 din Cod Administrativ.

La apelul nominal facut de secretara comunei, la sedinta ordinara participa 12 consilieri din totalul de 12 consilieri in functie.

Sedinta este legal constituita si deschisa, inregistrata si transmisa live pe facebook si youtube

La sedinta Consiliului local, participa de drept: Dl Semeniuc Alexa- primarul comunei si Bota Florica - secretar al comunei,

Inainte de a incepe sedinta consiliului local, dl consilier Coposciuc Ilie, propune achizitionarea unui drapel negru pentru cazuri de exceptie ( de deces), ca de exemplu decesul numitului Cvasciuc Alexa care a fost consilier local si ar fi fost de cuviinta arborarea steagului negru. Dl primar arata ca pe viitor se va avea in vedere si acest aspect. In continuare se trece la dezbaterea ordinii de zi din cadrul sedintei ordinare a consiliului local.

Presedinte de sedinta: dl consilier HOZA ION

Ordinea de zi :

1. Aprobarea proceselor verbale ale sedintelor de indata/ ordinară a Consiliului local, din luna martie 2022
2. Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere din domeniul public al Statului in domeniul public al comunei Rona de Sus, a unui imobil ,, Baile Sarate Costiui,, aflat in intravilanul localitatii Costiui, imobil compus din teren si constructii, cuprins in CF vechi 2888- Rona de Sus, nr top vechi 3235, carte funciara nr.50387 – Rona de Susalegerea presedintelui de sedinta pe lunile mai, iunie si iulie 2022
3. Proiect de hotarare privind aprobarea actului additional nr.5/2022 la cotractul de salubritate nr.1/2019 a comunei Rona de Sus, cu firma SC GLOD-SAL SRL.
4. Raportul primarului privind situatia gestionarii patrimoniului din domeniul public si privat al comunei Rona de Sus, pe anul 2021
6. Raport privind situatia incasarilor la impozite si taxe locale. Prezentarea listei cu marii datornici
7. Raport de activitate al Politiei comunei Rona de Sus pe anul 2021
8. Diverse

Presedintele de sedinta prezinta **ordinea de zi** a sedintei ordinare, apoi o supune la vot; Ordinea de zi este aprobata in unanimitate: 12 voturi „pentru,, Apoi d-na secretar solicita aprobarea **Proceselor verbale** al sedintei extraordinare convocata de indata /ordinara din luna martie 2022. Presedintele de sedinta consulta consilierii daca au obiectii sau completari la procesul verbal.

Dl consilier Coposciuc Mihai arata ca in procesul verbal al sedintei ordinare a consiliului local din 28 martie 2022, nu este trecut faptul ca dl viceprimar a amenintat un coleg consilier spunandu-i „iti rup urechile,, a vorbit urat si la adresa unui alt consilier. Acest proces verbal va fi folosit undeva. D-na secretar arata ca in cadrul sedintelor trebuie respectat regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, fara jigniri, amenintari sau acuzatii grave, problemele personale trebuie rezolvate in afara sedintelor si nu v-a consemna acest lucru; dl consilier Bota arata ca s-a votat un regulament iar acesta trebuie respectat; domnul consilier Mescio arata ca o sedinta de consiliu este condusa de un presedinte de sedinta, care nu ar trebui sa permita astfel de lucruri, iar dl primar arata ca daca va fi nevoie, la cererea oricarui consilier se poate pune la dispozitie inregistrarea sedintei. Unii dintre consilieri arata ca martor poate fi tot consiliul local, sedinta a fost inregistrata si transmisa live.

Nefiind alte obiectii, modificari sau completari la procese verbale, acestea se supun la vot: procesul verbal al sedintei de indata din martie 2022 este aprobat cu 10 voturi „pentru,, si 2 voturi „abtinere,, din partea domnului consilier Mesco si a d-nei consilier Celeniuc, care au lipsit de la sedinta. Apoi se supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului local, din luna martie 2022, care a fost aprobat cu 12 voturi ..pentru,,.

In continuare se prezinta proiectele de hotarari aflate pe ordinea de zi. Primul proiect de hotarare se refera la **alegerea presedintelui de sedinta pe urmatoarele 3 luni**. Proiectul este insotit de raport de specialitate, raport de avizare din care rezulta ca urmatorul consilier propus ca si presedinte de sedinta pe lunile mai, iunie si iulie 2022, este d-na Kopostiuc Otilia; avizul comisiei de specialitate: juridica, este favorabil etc. Nefiind discutii, proiectul de hotarare se supune la vot si este aprobat in unanimitate, 12 voturi „pentru,,.

Al doilea proiect de hotarare se refera la **aprobarea solicitarii de trecere din domeniul public al Statului in domeniul public al comunei Rona de Sus, a unui imobil ,, Baile Sarate Costiui,, aflat in intravilanul localitatii Costiui, imobil compus din teren si constructii, cuprins in CF vechi 2888- Rona de Sus, nr top vechi 3235, carte funciara nr.50387 – Rona de Sus**.

Proiectul de hotarare este insotit de extras de carte funciara, anexa din inventarul public al comunei Rona de Sus, referat de specialitate al compartimentului agricol – urbanism, referat de specialitate al consilierului juridic, referat de avizare in care se arata ca desi imobilul Baile Sarate Costiui, sunt cuprinse in Inventarul domeniului public al comunei, in extrasul CF este mentionat ca si proprietar: Statul Roman. In vederea realizarii unei investitii ( reabilitarea bailor in vederea functionarii sau accesarea fondurilor pentru realizarea de investitii noi, la standarde moderne), potrivit legislatiei in vigoare, este necesar trecerea din domeniul public al Statului, in domeniul privat al comunei. Consiliul Judetean Maramures prin HCJ nr.67/2010 a facut trecerea bunurilor mobile( cladire-bai calde, casute de vacanta, bazin –apa, garderoba, etc) in domeniul public al comunei Rona de Sus, insa aceste imobile sunt neutilizabile datorita degradarii, de aceea la intocmirea bugetului pe anul 2022 a fost alocata suma de 400 mii lei pentru reparatii curente, inclusiv bazinul de innot, insa nu se pot obtine avize datorita faptului ca potrivit extrasului CF, proprietar este Statul Roman.

Presedintii comisiilor de specialitate, arata ca avizul comisiilor, este favorabil.

Dl primar luand cuvantul, arata ca baile sunt de 12 ani in paragina, nu a fost interes din partea vechii conduceri ca baile sa fie functionale, si mai arata ca se doreste sabotarea proiectelor din partea angajatilor, a aparatului de specialitate, pentru ca nu l s-a adus la cunostinta faptul ca baile sunt intabulate pe Statul Roman si nu pe comuna, iar in aceste conditii, baile nu se pot pune in functiune, nu se pot face investitii, nu se pot obtine avize, iar la intocmirea bugetului s-au alocat si bani.

La sedinta consiliului local, vine si domnul Maghiar Nicolae cu acuzatii la adresa unui functionar de la taxe si impozite ca nu doreste sa-i ia in evidenta o masina, pentru care nu are acte traduse. Este revoltat ca i se cer acte traduse doar la Primaria Rona de Sus, nicaieri in alta parte. Domnul Grijac arata ca nu poate sa-i inscrie masina daca nu are nici carte romaneasca. Domnul Maghiar ii arata actele d-lui consilier Negrea care are mai multa experienta in inmatricularea auto, care ii raspunde ca nu are acte necesare, care sunt obligatorii la inmatriculare. In aceste conditii, dl Maghiar paraseste sedinta consiliului local

In continuare se trece la dezbaterile proiectului aflat pe ordinea de zi, iar dl consilier Coposciuc Mihai arata ca Consiliul Local a adoptat hotarari de trecere din domeniul public in domeniul privat, pe vremea fostului secretar, insa nu au fost puse in aplicare, mai mult de atat intr-o filmare tv Maramures, primarul din Oncesti a afirmat ca ar fi preluat baile, insa nu se stia a cui este terenul? Domnul primar ar fi trebuit sa stie, atunci cand a facut proiect pentru reabilitare .

Dl consilier Mesco arata ca trecerea din domeniul public al statului, in domeniul public al comunei, se face prin hotarare de guvern, deci nu inseamna ca prin aceasta hotarare, baile sunt ale comunei. Dl primar arata ca aceasta hotarare, este doar primul pas, apoi se fac alte demersuri.

Adresandu-se consilierilor care au mai fost consilieri si in mandatele anterioare, ii intreaba cum au fost de acord sa concesioneze baile, daca nu au fost ale comunei, nu au primit actele, nu au vazut sau nu au stiut, sau fiecare a primit alte acte?

Dl consilier Coposciuc Ilie arata ca degeaba, dl primar se adreseaza cu vechea conducere, din care a facut si el parte, cand s-a facut concessiunea, secretarul comunei s-a ocupat de hartii, s-a zis ca e ok, atunci ce putea sa faca dansul, sa atace primaria?

Dl primar arata ca, trebuie intabulate terenurile, anul trecut s-au facut masuratori, dl viceprimar s-a opus intabularii, spunand ca trebuie sa asteptam ca toate terenurile si drumurile sa fie intabulate in mod gratuit, dar nu se poate astepta pana cand se va face cadastrarea gratuita, apar multe proiecte si este nevoie de extrase CF. Dupa sarbatori se vor relua masuratorile, intabularea tuturor terenurilor si a cladirilor, ramase nemasurate. D-na Lena de la urbanism a intocmit o lista cu toate terenurile si cladirile care sunt intabulate si pentru care mai sunt necesare masuratorile.

Dl viceprimar arata ca dl primar intreaba cum au votat consilierii concesionarea bailor, daca nu erau ai comunei, cum au votat acest proiect? In vechea Lege 215, era un articol in care se arata ca, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al Statului. Acea hotarare a fost semnata pt legalitate de secretar, Prefectura nu a zis ca este ilegala, avand rolul de control al legalitatii, noi consilierii locali neavand studii juridice, nefiind specialist, nu am putut sa ne opunem acelui proiect, mai mult de atat fostul concesionar, dl Nistor a venit cu avocati, care cunosc legile. Plecand de la premiza ca, consiliul local administreaza bunurile, de aicea s-a pornit toata procedura de concesionare. Mai mut si dl Lauriuc Mihai a venit in sedintele trecute cu solicitarea sa concesioneze baile, dupa Nistor, domnul Lauriuc a zis ca a verificat daca baile sunt intabulate si da, Baile sunt intabulate, a scos si extras CF, acum ca erau pe Statul Roman, au ramas ca sunt ale noastre, faptul ca se cere mai nou pentru proiecte, sa fie intabulate pe uat, este alta poveste, iar ca s-a opus intabularii, s-a opus doar pentru ca vine cadastrarea gratuita, 16 mii pentru o ulicioara este mult, sau 25 milioane vechi pentru o parcela pe care a luat Herbil, este mult, i se pare mult, la asta s-a referit, sa facem economii de unde putem si la ce bani putem sa-l folosim util si sa nu se plateasca preturi mai mari decat ar fi o masuratoare pe piata, pentru ca la persoane fizice merg sa masoare cu mult mai ieftin decat la institutii, e vorba de costuri.

Dl consilier Hoza arata ca, potrivit parerii sale personale, viceprimarul vrea sa traga de timp, pentru a intabula terenurile si cladirile cooperatiei. Dl viceprimar arata ca, cladirile cooperatiei sunt intabulate.

Dl primar ii mai intreaba pe consilieri, daca au primit actele cand s-au concesionat baile? Avocatii lui Nistor au venit sa-l sprijine pe el, nu pe primaria!

Dl consilier Coposciuc Ilie arata ca, daca acel proiect de hotarare nu a fost intors de nimeni, nu s-au facut contestatii, si nici Prefectura nu s-a pus, putea dansul sa se opuna? Iar la acte, cine a avut acces?!

Dl primar arata ca, atunci cand era vorba de intabularea strazilor, cand era vorba de strada de lânga gradinita dl viceprimar nu s-a opus, dar cand a fost vorba de terenul care se afla in apropierea lui, atunci a intrebat de ce se intabuleaza? Atunci, ori avem interes pentru comuna, ori avem interes pentru firme private.

Dl viceprimar arata ca acel drum de la gradinita a facut parte din primul proiect cu 40 de drumuri propuse pentru intabulare, atunci a zis sa nu se faca din curtea gradinitei, drum communal care a costat 1600 lei.

Dl primar arata ca daca n-ar fi fost vorba de strada pe care dl viceprimar ar dori s-o intabuleze, poate nu ar fi fost asa mare problema, cat a costat drumul langa gradinita.

Dl consilier Bota arata ca, nu a fost un inventar stabil la proprietatile primariei sau a consiliului local, cei care au facut inventarul trebuia sa-si dea seama care sunt terenuri ce figureaza pe primaria si care pe Statul Roman, plus mai sunt si compartimentele din cadrul primariei, iar dl primar arata ca, conform legii viceprimarul este presedintele comisiei de inventariere

Dl consilier Negrea arata ca de 2 ani se tot vorbeste de audit, ne vom tot lovi de aceste probleme, tot asa vom face si spune, vechea conducere, vechiul secretar, ... de aceea ii indeamna pe consilieri sa se adune toti, si sa-si asume raspunderea si sa se faca un audit si sa plateasca cei care sunt vinovati !

Presedintele de sedinta arata ca dl consilier Negrea impreuna cu dl viceprimar au venit cu un tabel intocmit in doua exemplare, care nu a fost dat la fiecare consilier, cine ii impiedica pe consilieri sa-l faca?

Dl consilier Negrea solicita ca acel tabel sa fie pus pe ordinea de zi si sa se faca un proiect, mereu ne vom confrunta cu astfel de probleme!

Dl viceprimar arata ca de 4 ori a schimbat data, si le inmaneaza consilierilor pentru semnare, proiectul pentru audit, solicitand d-lui consilier Negrea sa semneze primul, apoi sa dea la fiecare consilier sa citeasca si sa semneze daca doreste!

Nefiind alte intrebari, proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a imobilului Baile sarate Costiui din domeniul public a statului in domeniul public al comunei Rona de Sus, se supune la vot si este aprobat in unanimitate: 12 voturi „pentru,,

Al treilea proiect de pe ordinea de zi se refera la **aprobarea actului additional nr.5/2022 la contractul de salubritate nr.1/2019 a comunei Rona de Sus, cu firma SC GLOD-SAL SRL.**

Proiectul de hotarare este insotit de referat de specialitate, referat de aprobare, adresa firmei SC GLOD-SAL SRL, prin care aduce la cunostinta primariei locale ca, odata cu cresterea pretului la combustibil, creste si pretul transportului deseurilor, prin urmare este necesar modificarea contractului de salubritate, prin act additional, atat la fractia umeda cat si la cea uscata; avizul comisiilor de specialitate, este favorabil.

Nefiind discutii, proiectul de hotarare se supune la vot si este aprobat in unanimitate; 12 voturi „pentru,,

Urmatorul pct., 5 se refera la **Raportul primarului privind situatia gestionarii patrimoniului din domeniul public si privat la comunei Rona de Sus, pe anul 2021.** Acest raport este prezentat de dl primar, care arata ca potrivit procesului verbal incheiat de comisia de inventariere, in urma inventarului efectuat la finele anului 2021, valoarea activelor fixe corporale si necorporale, este de 50.015.411,63 lei; total sume platite pentru investitii in anul 2021: 4.868.033,41 lei; total bunuri casate: 4.909,46 lei.

Un alt punct de pe ordinea de zi: **Raport de activitate al Postului de politie al comunei Rona de Sus,** este prezentat tot de dl primar, care arata ca sunt multe probleme in comuna, prin urmare seful de post, dl Tiplea Vasile, nu a putut fi prezent la sedinta, insa a fost intocmit raportul de activitate care este prezentat consilierilor locali.

Dl consilier Coposciuc Mihai arata ca ar fi fost bine daca era prezent la sedinta si seful de post, apoi adresandu-se d-lui viceprimar, citeste din Legea 215 atributiile viceprimarului si a consilierilor locali.

Dl consilier Hoza, arata ca in legatura cu auditul, trebuie consultati toti consilierii, dl primar arata ca trebuie facut un proiect de hotarare, cu expunerea de motive, cu tot, iar dl consilier Coposciuc Mihai propune ca dl primar sa faca proiect de hotarare cu expunerea de motive!

**Pct.6. Prezentarea listei cu marii datornici la taxe si impozite locale ( Lista cuprinde persoanele fizice si juridice, care au datorii mai mari de 5mii de lei)** de catre dl Grijac Gheorghe – insp superior in cadrul compartimentului de contabilitate. Total datorii persoane juridice: 145 mii lei; total datorii pers fizice: 184.600 lei.

Dl consilier Coposciuc Mihai, il intreaba pe dl Grijac ce demersuri a facut in vederea recuperarii acestor datorii? Dl Grijac ii raspunde ca face somatii, periodic, iar dl consilier propune ca aceste somatii sa se faca, lunar.

Dl viceprimar luand cuvantul arata ca in baza art.139 lit.a din OUG 57/2019 doreste sa prezinte situatia juridica a cladirilor cooperatiei, deoarece in sedinta din 28 martie 2022, dl consilier Husarciuc Iacob, l-a acuzat ca foloseste cladirile cooperatiei ( bunuri care apartin domeniului public), fara sa plateasca chirie. Adresa este insotita de Sentinta civila nr.533/2003 a Curtii de Apel Cluj in care se specifica ca pozitia nr.67 – Magazin universal Rona de Sus si pozitia nr.68 – Magazin mixt Rona de Sus, apartin CONSUMCOOP Rona de Sus, inlaturandu-le astfel din anexa nr.52 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Rona de Sus si de Decizia nr.1858/11,05,2004 a Inaltei Curti de Casatie si JUstitie, Sectia de Contencios Administrativ.

Dl consilier Husarciuc, ii intreaba pe consilieri daca la Rona de Sus a fost „colectiv,,,”, daca nu a fost, cum infiintata cooperatia?

Dl Maghiar Nicolae, prezent din nou la sedinta, pentru putin timp, arata ca anul trecut a cerut o esalonare de la plata a datoriilor, insa nu a primit nici un raspuns. Se va verifica

Dl consilier Negrea arata ca a trimis pozele cu persoanele care arunca mizeria in valea Ronisoarei, la fel si la Babiciove este mare mizerie! Dl primar arata ca este in sarcina d-lui viceprimar, sa se ocupe de curatenie, dar ce masuri se pot lua fata de acesti oameni care nu au constiinta? La fel si in Costiui, la Higea sunt depozitate gramezi cu resturi menajere. Prin hotarare de consiliu local, s-a stabilit ca unde nu ajunge masina de gunoi, sa se plateasca doar jumătate din taxa de salubritate, dar nici asa nu merge. Fiecare din noi are obligatia sa faca curatenie, in fata gospodariei sale.

Dl consilier Bota Mihai, arata ca dansul impreuna cu colegii silvici au strans peste 100 de saci de gunoarie, dar chirasii pasunilor sa-si faca curatenie pe pasunea inchirita, nu este de datoria viceprimarului si a angajatilor primariei sa faca curatenie!

D-na consilier Kopostiuc Otilia, propune sa se faca igienizarea/ dezinfectarea fantanilor publice si acoperirea lor.

Dl consilier Treista intreaba cine foloseste pasunea unde au fost arse resturile menajere? Dl consilier Coposciuc Ilie arata ca acolo foloseste Drimus din Bikokert, dincolo de vale Lavita Gheorghe, iar unde se trece podul :Grijac Alexa.

Dl consilier Mesco Vasile arata ca pana la data de 1 martie a fiecarui an, trebuiau sa se verifice toate pasunile, daca au respectat clauzele contractuale. S-a verificat?

D-na secretar arata ca a fost verificata incarcatura pe fiecare pasune, iar dl primar arata ca fiecare cerere a fost repartizata pentru rezolvare persoanelor care au aceste atributii, dar pana la data de 1 martie nu s-a vazut ca este mizerie pe pasuni.

Dl consilier Mesco mai propune sa se monteze camere de supraveghere, iar banii vor fi recuperati din amenzi, si ar fi foarte util ca plata impozitelor sa se faca si online.

Dl primar arata ca este util dar sunt putini cei care folosesc mijloace electronice, iar abonamentul este scump.

In continuare se prezinta cererea d-lui Muntean Gheorghe din Costiui, nr.99 care solicita inchirierea terenului de langa caminul cultural din Costiui.

Nefiind alte probleme de dezbatut pe ordinea de zi, presedintele de sedinta, declara sedinta ordinara a Consiliului Local din data de 20 APRILIE 2022, inchisa.

Presedinte de sedinta,

Hoza Ion

Secretar al comunei

Florica Bota