

## PROCES VERBAL

Incheiat astazi: **anul 2021, luna ianuarie, ziua 28** cu ocazia **sedintei ordinare** a Consiliului local al comunei Rona de Sus, judetul Maramures, convocata in baza art.133 alin.1 din Cod Administrativ.

La apelul nominal facut de secretara comunei, la sedinta ordinara participa 12 consilieri din totalul de 13 consilieri. Absenti consilierii: Romaniuc Ioan

Sedinta este legal constituita si deschisa

La sedinta Consiliului local, **participa de drept**: dl Semeniuc Alexa – primarul comunei, Bota Florica - secretar al comunei;

Alti participanti: Bodnariuc Mihai din Rona de Sus, nr.312 si parintele Albiciuc Gheorghe-preou paroh la Biserica Ortodoxa din localitate. Mai tarziu a venit dl doctor Zadoczki Florin Anton, insa cererea lui referitoare la concesionarea spatiului din cadrul Dispensarului medical uman, a fost déjà aprobata.

**Presedinte de sedinta**: dl consilier Bota Mihai

Presedintele de sedinta, dl consilier Bota Mihai prezinta urmatoarea **ordine de zi**:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de concesiune a unui spatiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat in localitatea Costiui, nr.58, cu destinatie de cabinet medical d-nei dr BUICULESCU ANGELA- medic de familie
2. Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de concesiune a unui spatiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat in localitatea Rona de Sus, nr.114, cu destinatie de cabinet medical d-lui dr ZADOCZKI FLORIN - ANTON- medic de familie
3. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pe urmatoarele 3 luni,
4. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Rona de Sus a imobilului teren de natură curți construcții si fanete în suprafață de 1690 mp din C.F. 50326 – Rona de Sus număr Top. 5/2/1 dezmembrat în suprafață de 1690 mp pentru întăbularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară si a constructiilor C1, C2, C3 și C4 cu înscriere provizorie în Cartea Funciara
5. Diverse

Ordinea de zi este supusa la vot si aprobata in unanimitate: **12 voturi “pentru”**

Presedintele de sedinta citeste si cele 2 proiecte de hotarare propuse pentru suplimentare ordine de zi si anume: **Proiect de hotarare privind crsterea cu 50% a impozitelor si taxelor locale la vehicule inregistrate cu capacitate mai mare/ mai mica de 4800 cm3 si Proiect de hotarare privind aderarea comunei Rona de Sus la Asociatia comunelor din Romania.** Supune la vot cele doua proiecte de hotarari, care sunt aprobate in unanimitate. In continuare presedintele de sedinta supune spre aprobare procesele verbale ale sedintei extraordinare, respectiv ordinare a consiliului local, din luna decembrie 2020. Apoi consulta consilierii locali, daca sunt intrebari, modificari sau rectificari la procese verbale. Nefiind completari, rectificari sau modificari, procesele verbale se supun la vot si sunt aprobate cu 10 voturi “pentru” si 2 abtineri din partea consilierilor care nu au participat la sedinta: Hoza Ion si Mesco Vasile.

Dl consilier Coposciuc Ilie, prin adresa inregistrata cu nr.343/28.02.2021 solicita ca dupa aprobarea ordinii de zi, sa fie impartit un extras de 4 pagini din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local Rona de Sus aprobat in anul 2009, consilierilor care nu au mai fost in functia de consilier local ( Luscan Loredana, Husarciuc Iacob, Treista Iosif, Hoza Ion, Negrea Vasile si Kopostiuc Otilia), spre luare la cunostinta

Avand in vedere ca toti consilierii au primit documentatia pe suport de hartie, se trece la dezbaterea **pct.1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de concesiune a unui spatiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat in localitatea Costiui, nr.58, cu destinatie de cabinet medical d-nei dr BUICULESCU ANGELA- medic de familie**

Proiectul de hotarare, este insotit de raport de specialitate din care rezulta ca d-na dr Buiculescu are un contract de concesionare, dar cu termen expirat, prin urmare a solicitat incheierea unui nou contract de concesionare spatiu pentru activitati medicale; raport de aprobare din partea

primarului comunei Rona de Sus, care propune incheierea contractului de concesiune pe o perioada de 10 ani la d-na dr Buiculescu Angela, cu posibilitatea de prelungire pana la varsta de pensionare si mentinerea taxei de redeventa de 200 lei/luna, avizul comisiei de specialitate juridica: favorabil.

si **Proiect de hotarare privind aprobarea contractului de concesiune a unui spatiu din cadrul Dispensarului medical uman, situat in localitatea Rona de Sus, nr.114, cu destinatie de cabinet medical d-lui dr ZADOCZKI FLORIN - ANTON- medic de familie**

In cadrul sedintei, dl consilier Husarciuc intreaba de ce pt d-na doctor se incheie contract pe 10 ani, iar pt dl doctor s-a propus perioada de 15 ani si de ce redeventa este asa mica. De ce nu s-a propus concesiunea pe 4 ani, pe perioada mandatului? D-na secretar arata ca potrivit actelor normative in vigoare, contractul de concesiune nu poate fi mai mic de 15 ani, insa dat fiind varsta d-nei doctor, contractul se poate prelungi pana la varsta de pensionare. In ceea ce priveste redeventa, aceasta a fost stabilita prin hotarare de consiliu local in anii anteriori.

Dl consilier Mescio arata ca potrivit legislatiei, daca incheiem un nou contract, redeventa ar fi trebuit sa fie de 1 euro/mp/an in primii cinci ani. D-na secretar arata ca cei doi medici detin deja un contract desi este expirat.

D-na consilier Celeniuc Hafia, arata ca nu ar trebui sa creasca taxa de redeventa, ca in alte parti medicii au facilitati, iar la noi nu.

In cele din urma, proiectele de hotarare au fost aprobate in forma propusa de primar.

Presedintele de sedinta propune spre aprobare cele doua proiecte de hotarari pentru cei doi medici, care au fost aprobate in unanimitate: **12 voturi "pentru" fiecare.**

In continuare se trece la urmatorul pct de pe ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pe urmatoarele 3 luni.** Proiectul de hotarare este insotit de expunere de motive si raportul de specialitate intocmit de secretarul comunei, in care se arata ca pentru lunile februarie, martie si aprilie 2021 se propune ca presedinte de sedinta: d-na consilier **Celeniuc Hafia-Cristina.** Nefiind discutii, proiectul de hotarare se supune la vot si este aprobat in unanimitate: **12 voturi "pentru"**

Urmatorul pct de pe ordinea de zi, se refera la: **Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Rona de Sus a imobilului teren de natură curți construcții si fanete în suprafață de 1690 mp din C.F. 50326 – Rona de Sus număr Top. 5/2/1 dezmembrat în suprafață de 1690 mp pentru întăbularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară si a constructiilor C1, C2, C3 și C4 cu înscriere provizorie în Cartea Funciara**

Proiectul de hotarare, este insotit de raport de specialitate, raport de aprobare al primarului comunei Rona de Sus din care rezulta ca desi constructiile existente cat si terenul aferent sunt cuprinse in inventarul comunei Rona de Sus, nu sunt intabulate, prin urmare pentru a putea demara proiecte si a face reabilitare la aceste cladiri in cazul de fata este vorba de **dispensarul medical uman** din Rona de Sus, nr.114, trebuie inscrise in carte funciara. Proiectul de hotarare mai este insotit de raport juridic, anexa cu masuratori, extras din inventarul comunei si extras CF cu vechiul proprietar ( evreu); in extras, desi ultima modificare este din anul 1958, nu este specificata suprafata terenului. Avizul celor 2 comisii de specialitate urbanism si juridic, este favorabil.

Dl consilier Hoza intreaba daca exista vreun proces pe rol? Iar dl consilier Husarciuc intreaba de ce unele suprafete se inscriu doar provizoriu in carte funciara si daca va trebui facuta din nou hotarare de consiliu? D-na secretar arata ca nu este proces pe rol, iar in ceea ce priveste inscrierea provizorie, avand in vedere ca suprafata masurata este mai mare decat cea existenta in inventarul comunei, diferenta se inscrie provizoriu in carte funciara, ulterior aceasta va fi inscrisa definitiv fara a mai fi nevoie de hotararea consiliului local.

Dl viceprimar luand cuvantul, arata ca in urma cu cativa ani, terenul apartinator dispensarului medical, a fost solicitat si de catre Biserica Greco-catolica in vederea ridicarii unei biserici, insa fostul primar a zis ca terenul respectiv este in litigiu, la sedintele respective a participat chiar si un reprezentant al evreilor, dar nu a spus ca ar fi vreun litigiu pe rol. Pana in prezent nu s-a constatat nici o modificare, iar la masuratori, alaturi de inginerul topograf a fost present si dansul.

Nefiind alte discutii, proiectul de hotarare se supune la vot si este aprobat in **unanimitate 12 voturi "pentru"**

In continuare se dezbat proiectele propuse suplimentar pentru ordinea de zi: **Proiect de hotarare privind aderarea comunei Rona de Sus la Asociatia comunelor din Romania.** Proiectul este insotit de raport de specialitate, raportul de avizare a primarului, in care se arata oportunitatea

aderarii comunei noastre la Asociația comunelor din România care pe lângă activitățile de implementare strategii și programe pentru stimularea dezvoltării sociale și economice, și atragerea de investiții, organizează cursuri de instruire pentru angajați și aleși locali și cel mai important se ocupa de audit intern. Pana în prezent Filiala județeană numara un numar de 29 de membrii, dintre care 10 comune în zona Sighet – Viseu-Iza. Proiectul mai este însoțit de raport juridic, adrese, etc. Avizul comisiei de specialitate – juridica, este favorabil.

D-na secretar arata ca mai trebuie adoptate doua hotarari legate de Asociație, și anume afilierea la Filiala județului Maramures și acord de cooperare pentru organizarea și exercitarea funcției de audit intern.

Dl primar arata ca doi dintre membrii Asociației au fost prezenți și la primarie unde au fost prezenți și d-na secretar al comunei și dl viceprimar, pe care îl roaga sa prezinte pe scurt consilierilor rolul acestei asociații.

Dl viceprimar arata ca Asociația se ocupa cu audit intern, se schimbă programele electronice la compartimente esențiale ca taxele și impozitele și registrul agricol, prevenind astfel erorile ivite în activitatea administrației locale, prin achiziția unor programe care sa elimine discrepanțele între înregistrările din registrul agricol și cel de la impozite și taxe locale, instruiesc personalul.

Dl consilier Husarciuc arata ca în proiect de hotarare scrie ca trebuie sa platim și bani! Dl viceprimar arata ca pana în prezent în Maramures sunt 29 de membrii, iar cotizația anuală se stabilește în funcție de numărul de locuitori, în cazul nostru la o comuna între 3001-5000 locuitori inclusiv, cotizația este de 1300 lei/an.

D-na consilier Kopostiuc Otilia arata ca ar fi benefica aderarea comunei noastre la Asociație, unde se poate sa ne promovam, trebuie sa ne promovam, ca și așa suntem în urma cu toate!

Nefiind alte discuții, proiectul de hotarare se supune la vot și este aprobat în unanimitate: **12 voturi “pentru”**

Ultimul proiect dezbătut: **Proiect de hotarare privind creșterea cu 50% a impozitelor și taxelor locale la vehicule înregistrate cu capacitate mai mare/ mai mica de 4800 cm<sup>3</sup>.** Proiectul de hotarare este însoțit de raport de specialitate, avizul juridic, raport de avizare al primarului comunei Rona de Sus în care se arata ca în vederea creșterii veniturilor la bugetul local propune o majorare de 50 % a impozitului pe vehicule lente. În această categorie intra utilajele grele ca: damperele, buldoexcavatoarele, tafurile, tractoarele agricole, dar și: motocultoarele, atv-urile, scuterele, ciclomotoarele, etc Potrivit evidentelor contabile în această categorie sunt înregistrate 146 de asemenea utilaje. Dacă pentru un TAF spre exemplu s-a platit un impozit de 75 lei, odata cu creșterea de 50 % , impozitul anual ar fi de 108 lei. Aceste utilaje grele, folosesc infrastructura rurală, iar activitățile acestora au un impact major și asupra mediului înconjurător.

În urma discuțiilor în cadrul ședinței consiliului local, rezulta ca un damper/excavator de exemplu castiga pe ora minim 100 lei, așa ca impozitul stabilit pana în prezent e prea mic pentru asemenea utilaje.

Dl consilier Negrea arata ca e prea puțin, de ce pentru utilajele grele, nu se mărește impozitul cu 100%? D-na secretar arata, ca potrivit Codului fiscal, impozitul nu poate fi marit mai mult de 50%,

D-na consilier Luscan, propune ca pentru aceste utilaje, dacă sunt de acord consilierii, sa se instituie și o taxa locală! La fel arata și dl consilier Coposciuc Mihai. D-na secretar arata ca desi se va institui o taxa locală, impozitul oricum trebuie platit pentru aceste utilaje.

Dl consilier Husarciuc arata ca el nu este de acord cu mărirea taxei la tractoare agricole, și el detine unul și îl folosește doar în gospodăria proprie.

Dupa mai multe discuții, în cadrul consiliului local, se propune ca pe lângă majorarea impozitului cu 50% sa fie stabilite și taxe locale pentru: damper, buldoexcavator, taf, tractoare cu o capacitate de peste 2000 cm<sup>3</sup> . Propunere cu care sunt de acord toți consilierii prezenți la ședința. Astfel au fost stabilite următoarele taxe anuale pentru: damper = 400 lei; buldoexcavator = 500lei; tractoare agricole cu capacitatea între 2000 cm<sup>3</sup> – 3000 cm<sup>3</sup> = 150 lei; tractoare agricole cu capacitate cilindrică mai mare de 3000 cm<sup>3</sup> = 200 lei, iar pentru TAF = 150 lei.

Dl consilier Mescio arata ca în campanie electorală, toate partidele au promis ca vor sprijini locuitorii comunei, însă acum se mai pune o taxa pentru agricultori! Nu e de acord.

Având în vedere ca s-a instituit și o taxa locală, d-na secretar arata ca trebuie sa modifice proiectul de hotarare cu încă un articol referitor la taxa locală, prin urmare trebuie supusa la vot și modificarea/ completarea proiectului de hotarare.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare propus de primar, modificat si completat cu inca un articol, referitor la taxa locala. In urma voturilor exprimate proiectul de hotarare cu modificari este aprobat cu **11 voturi "pentru"** si o abtinere din partea d-lui consilier Mesco.

In continuare, se dezbate ultimul pct. de pe ordineade zi, si anume: **Probleme diverse**  
Avand in vedere ca la sedinta consiliului local, este prezent si preotul **Albiciuc Gheorghe**, care are depusa cerere catre consiliul local, legat de apartamentul inchiriat, i se da cuvantul. Domnul parinte doreste sa cumpere apartamentul inchiriat din cadrul blocului cu 6 apartamente, administrat de consiliul local. Arata ca acest apartament nu poate fi locuibil deoarece necesita reparatii, la fel trebuie inlocuita instalatia sanitara si instalatia electrica. Nu a mai platit chiria de 3 ani, dar in cazul in care obtine o promisiune/garantie scrisa ca in cazul in care se vinde acest apartament, va fi a lui, atunci va achita chiria la zi. Dl parinte arata ca a mai solicitat in mai multe randuri sa fie recompensat cu taxa chiriei in schimbul reparatiilor apartamentului sau sa i se vanda acest apartament, insa pana in prezent nu este nici un rezultat.

Dl consilier Coposciuc Mihai se inscrie la cuvant si arata ca:” el a fost de 2 ori in acel apartament, deoarece facea parte din comisia de specialitate juridica, si intradevar acel apartament nu este locuibil, instalatia sanitara era dusa, cea electrica la fel, parintele a venit cu dovezi ca a dat bani la fostul primar, insa acesta nu a recunoscut niciodata. Chiriasii nu-si achitat chiria, ( Husarciuc Vasile are restante mari, politistul Miculaiciuc locuieste in Sighet si mai sunt si altii) am dat atatia bani pentru acoperis, hai sa le vindem, ca nu avem nici o hazna din ele! Noi trebuie sa hotaram ce facem cu ele!”. Dl consilier mai solicita ca pentru sedinta urmatoare sa se prezinta lista cu sumele datornicilor la chirii si a celor care au restante / datorii la impozite si taxe locale, de la 3000 lei in sus.

Dl primar arata ca s-au trimis notificari la chiriasii de la bloc. Dorim sa intabulam blocul, insa avem o problema cu posta care doreste sa-si intabuleze spatiul aflat la parterul blocului, insa din extrasul CF comunicat primariei, rezulta ca posta a in scris provizoriu in carte funciara atat locul unde se afla posta, cat si terenul unde se afla piata in prezent. Am trimis notificari postei, sa ne trimita actele care au stat la baza inscrierii provizorie in carte funciara. Dl viceprimar a fost la cartea funciara si a scos actele care au stat la baza inscrierii, acum asteptam si actele de la posta, ca mai apoi sa facem actiunea. Cu masuratori se va ocupa in continuare dl ing topograf Herbil.

Dl viceprimar arata ca posta romana a pornit gresit cand a pornit actiunea, insa terenul fiind notat pe nr top.1.-piata, va fi usor a demonstra existenta constructiei, apoi demolarea acesteia, insa chiar daca apartamentele nu sunt intabulate, decizia referitoare la vanzarea apartamentelor se poate lua.

Dl consilier Traista arata ca, legat de cererea parintelui, problema acestuia este veche, si cand era el consilier in urma cu 20 de ani, parintele a solicitat apartamentul.

Dl consilier Coposciuc Mihai:” parintele nu are casa in Craciunesti si nici in alta parte, s-a verificat acest aspect, asa ca se incadreaza in vederea cumpararii apartamentului!

Dl primar arata ca mai intai trebuie achitata chiria la zi, iar parintele arata ca se va conforma pana la scoaterea la vanzare a apartamentului, asta daca va avea promisiunea ca va fi proprietarul apartamentului.

Unii consilieri doresc ca cererea parintelui sa fie supusa la vot, insa dl consilier Negrea intreaba consilierii, ce putem sa supunem la vot, el cu asa ceva nu este de acord? Dupa ce se termina litigiul, se intabuleaza, acum nu putem sa-i dam nici o garantie!”

In cele din urma i se raspunde d-lui preot ca in cazul in care va fi luata o hotarare legata de vanzarea apartamentelor, va fi instiintat.

D-na consilier Kopostiuc arata ca a auzit vorbindu-se ca primaria va aloca 10% pentru cei cu ajutor social si o intreaba pe d-na secretar, daca e adevarat? I se raspunde ca nu a vazut inca un act care sa precizeze acest lucru, insa pana in prezent primaria a alocat din bugetul local, anual 10% pentru sustinerea protectiei sociale – indemnizatii pentru persoane cu handicap grav cu asistent personal si asistentii personali.

O alta cerere este cea a d-nei **dr Buiculescu Angela** care solicita saparea unei gropi pentru fosa **septica**, pe terenul apartinand dispensarului medical uman din Rona de Sus. Consilierii sunt de acord, insa in cadrul sedintei s-a hotarat ca aceasta se va face de catre primarie.

O alta adresa vine din partea **Asociatei de Autism**, care solicita sprijin pentru tratamentul copiilor autisti, mentionand ca in Rona de Sus se afla in evidenta doi copii, iar tratamentul este foarte

costisitor, aproape 7000 lei/an/copil. In cadrul sedintei se arata ca se va tine cont de aceasta solicitare la intocmirea bugetului local.

Dl **Cvasciuc Ioan**, solicita compensarea militarului Czifrak, ranit la datorie in Afganistan, In cadrul sedintei, se arata ca se va tine cont pe viitor de aceasta cerere si in cazul vor fi si alte propuneri, se va lua o hotarare.

**Asociatia ‘Origini in Maramures’**, solicita sprijin financiar in valoare 7000 mii lei, pentru promovare turistica. Consultand documentatia trimisa, se constata ca comunele Rona de Sus si Rona de Jos nici nu sunt cuprinse in proiect Dl primar arata ca mai intai sa vedem ce bani primim

Nefiind alte cereri, se dezbat alte probleme ale comunitatii.

Dl consilier Traista arata ca legat de podul din Costiui, este aproape distrus, a fost sunat si executantul, drumul care merge pe langa capelele Kalvariei este stricat si blocat de utilaje. Cine va repara aceste drumuri? La fel e rupt si astfaltul, daca umbla cu greutate. Roaga pe primar sa se deplaseze pe imasul din Costiui, sa vada pe unde umbla taf-urile, masinile cu material lemons! De cand s-a impartit imasul, acesta a devenit un depozit de gunoi, molozurile sunt duse Senes, iar jepurile umbla peste tot, nu le controleaza si nu le opreste nimeni. La ciuroi iar este stricat drumul desi s-a adus pietris nu demult, la fel si asfaltul.

Dl primar arata ca de aceea a propus instituirea unei taxe de peiaj pentru masini care transporta material lemons, ca aceste masini distrug drumurile

Dl viceprimar arata ca doreste sa informeze consiliul local, ca a fost delegat de primar sa participe marti, la o sedinta cu **Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara** – deseuri menajere din care si comuna noastra face parte, unde s-a ales noua conducere, s-a stabilit cotizatia pe cap de locuitor, plus costul cu salubritatea. In cadrul sedintei s-a mentionat ca undeva pe la mijlocul lui februarie se preconizeaza a fi adoptat bugetul national, urmand ca in luna martie sa se faca repartizarile banilor pe UAT-uri. Se vor acorda bani pe lucrari ce urmeaza a se face, in limita bugetului alocat. Se vor da bani in 2 transe, transa a 2-a se vor da bani unde vor fi lucrari. Apoi s-a pus accent pe gunoai, fiind o problema in Maramures, in prezent aceste gunoai sunt duse la Bihor, dar nu vor putea fi preluate toate deseurile din Maramures. De asemenea se pune accent pe colectare selectiva, este vorba ca se vor da pubele pentru populatie.

Dl primar arata ca se vor putea face proiecte pe mediu, in valoare de 20 de milioane, insa si aici trebuie sa se faca asocieri intre comune.

D-na consilier Celeniuc il intreaba pe primar, daca este ceva **taxa pe apa sarata**? Ar trebui sa facem investitii, ca sa aiba acces toata lumea. Dl primar arata ca taxa nu este colectata ca nu avem avize, si nici nu putem sa investim, insa s-a luat legatura cu cineva care sa poata sa ne spuna ce documentatie trebuie sa pregatim pentru a putea colecta taxa pe apa sarata. Dl consilier Traista arata ca taxa nu putem lua, insa noaptea cara masinile mari apa sarata pentru brutarii, iar noi nu avem nici un beneficiu! Dl viceprimar arata ca am putea lua taxa, numai daca am avea serviciu in afara primariei. Si ar trebui sa vedem ce facem cu baile?

Nefiind alte discutii in cadrul sedintei consiliului local, presedintele de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 28 ianuarie 2021.

Presedinte de sedinta,  
Bota Mihai

Secretar al comunei  
Florica Bota